

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE ČOZE

Općina Posedarje

OBVEZNI PRILOZI PLANA
rujan 2016.

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

Nositelj izrade:	Općina Posedarje
Izvođač :	BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
Direktor :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim :	Stephen Tony Brčić dipl.ing.pr.pl. Ivan Sutlović dipl.ing.el. Jure Grbić, dipl.ing.građ. Zlatko Adorić, građ.teh

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

Županija:	ZADARSKA
Općina:	POSEDARJE
Naziv prostornog plana:	UPU ZONE ČOZE
OBVEZNI PRILOZI PLANA	
Odluka o izradi Plana: (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
"Službeni glasnik Općine Posedarje" br. 04/15	"Službeni glasnik Općine Posedarje"
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
"Zadarski list" od 2. srpnja 2016. godine	od: 11. srpnja 2016. godine do: 11. kolovoza 2016. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	<hr/> Ivica Zurak
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	 BLOCK-PROJEKT d.o.o. za arhitekturu i prostorno planiranje KRALJA TVRTKA 3, 23000 ZADAR tel: 023/492-080, fax: 023/492-088, e-mail: block-projekt@optinet.hr
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba:
	<hr/> Željko Predovan, dipl. ing. arh.
Odgovorni voditelj:	Željko Predovan, dipl. ing. arh.
Stručni tim u izradi plana:	1. Željko Predovan, dipl. ing. arh. 2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. prost. pl. 3. Jure Grbić, dipl. ing. građ. 4. Ivan Sutlović, dipl. ing. el. 5. Zlatko Adorić, građ. teh.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
	<hr/> Josip Magaš
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
<hr/> (ime, prezime i potpis)	



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/08-07/3
Ur.br.: 531-06-08-3
Zagreb, 22. veljače 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, zastupan po direktoru: Željko Predovan, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom članka 353. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), donosi

RJEŠENJE

I. " BLOCK-PROJEKT " d.o.o. - u iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

"BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 21/06 i br. 53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br. ovl. 784,
- Sanja Bošković, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br. ovl. 3266,
- Stephen Tony Brčić, dipl. ing. urbanog i prostornog planiranja
- Denis Batur, dipl.ing.građ., ovlaštteni inženjer građevinarstva, br. ovl. 3826,
- Ivan Sutlović, dipl.ing.el., ovlaštteni inženjer elektrotehnike, br. ovl. 2126.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 53/91 i 103/96 – Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., ZADAR, 7. Domobranske pukovnije br. 1
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/79

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ŽELJKA PREDOVANA, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, OIB 53283151547 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, pod rednim brojem **94**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ŽELJKU PREDOVANU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ŽELJKO PREDOVAN:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/656, Urbroj: 314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 26.04.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh

Jurkovic



Dostaviti:

1. ŽELJKO PREDOVAN, ZADAR, IVANA MEŠTROVIĆA 12A
2. U Zbirku isprava Komore

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060142248

OIB:

36135686629

TVRTKA:

2 BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za
građevinarstvo i inženjering

2 BLOCK-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Zadar, Grad Zadar
Kralja Tvrtka 3

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|------|---|
| 1 | 63.2 | - Ostale prateće djelatnosti u prometu |
| 1 | 70.3 | - Poslovanje nekretn., uz naplatu ili po ugovoru |
| 1 | * | - Ugostiteljska djelatnost |
| 1 | * | - Turistička djelatnost |
| 1 | * | - Izrada nacrtu strojeva i industrijskih postrojenja |
| 1 | * | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti |
| 1 | * | - Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti |
| 2 | * | - projektiranje objekata, građenje i nadzor nad gradnjom |
| 2 | * | - projektiranje i izvedba projekata strojeva, elektroinstalacija, instalacija za vodu i odvodnju, plin i sustava za grijanje |
| 2 | * | - poslovno savjetovanje |
| 2 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 2 | * | - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu |
| 3 | * | - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|---|
| 1 | Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8/b |
| 1 | - jedini osnivač d. o. o. |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8 b
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10.09.2007. godine izmijenjeni članci 1., 2., 3., 4., 6. i 8. Izjave o tvrtki, sjedištu društva, temeljnom kapitalu i upravi.
- 3 Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.
- 4 Odlukom člana društva od 09.07.2012. godine izmijenjen članak 3. Izjave o sjedištu društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 19745

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

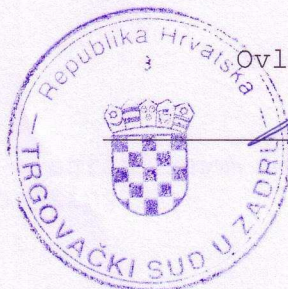
	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	18.04.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/3837-5	14.09.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-07/706-2	20.09.2007	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-08/492-3	20.11.2008	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-12/1584-2	19.07.2012	Trgovački sud u Zadru
eu /	02.06.2009	elektronički upis
eu /	19.05.2010	elektronički upis
eu /	12.05.2011	elektronički upis
eu /	18.04.2012	elektronički upis

SUBJEKT UPISA

U Zadru, 04. listopada 2012.



Ovlaštena osoba

SADRŽAJ

1	POLAZIŠTA.....	4
1.1.	POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA U PROSTORU OPĆINE.....	4
2	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	12
2.1.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA	12
2.2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA	13
3	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	15
3.1.	PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA	15
3.2.	OSNOVNA NAMJENA PROSTORA	15
3.3.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA	18
3.4.	PROMETNA I ULIČNA MREŽA.....	21
3.5.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	22
3.6.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	26
3.7.	SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ	31

OSTALI OBVEZNI PRILOZI PLANA

- I. STRUČNE PODLOGE
- II. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
- III. ODLUKA O IZRADI PLANA
- IV. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA

KARTOGRAFSKI PRIKAZI PLANA

0. POSTOJEĆE STANJE I GRANICA OBUHVATA
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
 - 2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA
 - 2.2. ENERGETSKI SUSTAV I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA
 - 2.3. VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA
- 3a. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
- 3b. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA: POSEBNE MJERE ZAŠTITE
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

0. PREDGOVOR

Na temelju Prostornog plana uređenja Općine Posedarje ("Službeni glasnik Općine Posedarje" br.03/04, 03/07 i 01/13) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone Čoze ("Službeni glasnik Općine Posedarje" br.04/15), Općinsko vijeće Općine Posedarje na __. sjednici održanoj __. ____ 201__ godine donijelo je Odluku o donošenju urbanističkog plana uređenja zone Čoze. Odluka je objavljena u "Službenom glasniku Općine Posedarje" broj / .

Izrada Plana povjerena je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. Zadar, ulica Kralja Tvrtka 3..

Plan je dovršen za javnu raspravu tijekom svibnja 2016. godine. Javni uvid omogućen je od 11. srpnja 2016. godine do 11. kolovoza 2016 godine. Javno izlaganje održano je 14. srpnja 2016. godine. Nije bilo primjedbi na Plan.

Pribavljena su mišljenja i prethodne suglasnosti na Plan prema čl. 101 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), nakon čega je utvrđen konačni prijedlog plana. Tijela i pravne osobe s javnim ovlastima a koja nisu odgovorila na zahtjev po čl.101 Zakona popisana su u pratećoj dokumentaciji ovoga teksta u dijelu pod nazivom "evidencija o izradi Plana".

S obzirom da se područje obuhvata nalazi izvan prostora ograničenja (ZOP), ne postoji obveza pribavljanja suglasnost na Plan od strane Župana ili Ministarstva.

Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj

I. OBRAZLOŽENJE PLANA

1 POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA U PROSTORU OPĆINE POSEDARJE

Područje obuhvata *Urbanističkog plana uređenja zone Čoze* (u daljnjem tekstu UPU ili Plan) zahvaća dio izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Vinjerac, u Posedarju – zaselak Čoze. Uz naselje Vinjerac ovu Općinu čine i naselja: *Posedarje, Slivnica, Ždrilo, Podgradina, Islam Latinski i Grgurice*. Središnji dio naselja Vinjerac nalazi se na obali, a područje u obuhvatu UPU-a s pripadajućim izdvojenim dijelom građevinskog područja ovog naselja nalazi se više od 1.000 m od obale. Sva naselja na području Općine (osim naselja Islam Latinski i Grgurice) imaju izlaz na more.

Općina Posedarje (u daljnjem tekstu: *Općina*) okružena je jedinicama lokalne samouprave a prema kartogramu koji slijedi:



Slika 1: položaj i okruženje Općine Posedarje

(izvor: "Prostorni plan Zadarske županije" ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.2/2001, 6/2004, 02/05 i 17/06, 25/09 i 15/14)

Najbliže veće središte je Grad Zadar, udaljeno oko 25 km (zračne linije) od središta obuhvata UPU-a. Kopneni dio Općine Posedarje graniči s općinama Ražanac, Poličnik i Novigrad, te s gradom Benkovac. Ostatak općinske granice čini Novigradsko more i Velebitski kanal.

UPU obuhvaća sjeverni dio zaselka Čoze. UPU-om obuhvaćen je neizgrađeni dio građevinskog područja naselja i u manjem dijelu izgrađeni dio građevinskog područja naselja.



Slika 2: područje obuhvata UPU-a u Vinjercu

(izvor: Državna geodetska uprava, Internet izdanje od 30. ožujka 2016. godine)

Područje u obuhvatu ovog UPU-a je u najvećem dijelu neizgrađeno. Južna granica UPU-a nalazi se oko 50 m sjeverozapadno od stare ruralne jezgre. Ovakvi mali ruralni zaseoci su karakteristični za veći dio Općine. Veća naselja razvila su se uz obalu..

Područje u obuhvatu Plana je izrazito krševito, označeno degradiranim niskim i raspršenim raslinjem. U najjužnijem dijelu obuhvata nalazi se jedna stambena građevina (obiteljska kuća). Veći dio površine je u vlasništvu je Općine Posedarje, što će omogućiti kvalitetnu raspodjelu i organizaciju prostora. Glavni ograničavajući čimbenik je morfologija – izrazito krševit i strmi teren.

Osnovni cilj UPU-a jest primjena jedinstvenog koncepta uređenja ovog dijela naselja po kojem će se omogućiti opremanje naselja osnovnom komunalnom infrastrukturom. Na ovaj način stvorit će se uvjeti za naseljavanje ovog dijela zaselka Čoze u Vinjercu. U zapadnom dijelu obuhvata UPU-a planirana je zona za izgradnju sušare (*pršutane*). Ovakav pogon otvorit će mogućnost prijeko potrebnih radnih mjesta u ovoj Općini i nastaviti će se tradicionalni način sušenja pršuta.

1.1.1 Osnovni podaci o stanju u prostoru

Predmetni UPU obuhvaća neizgrađeni dio izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Vinjerac (zaselak Čoze) i nalazi se oko 1.400 m od obale. Manji, južni dio obuhvata Plana zadire u izgrađeni dio građevinskog područja ovog dijela naselja. U njemu se nalazi jedna stambena zgrada (obiteljska kuća).

Obuhvat Plana naslanja se na izgrađeni dio građevinskog područja naselja u kojem se nalaze dvije manje stare ruralne jezgre. Najbliža stara jezgra nalazi se oko 50 m jugozapadno od najjužnije granice obuhvata. Okolno područje u cijelosti čini neizgrađeni krš.

Područje u obuhvatu Plana obilježava strmi, ljuti krš s raspršenim i degradiranim raslinjem (pretežito nerazvijeni hrast). Ovo stanje je posljedica intenzivnog stočarstva u prošlim vremenima i učestaloj jakoj buri.

Kroz ovo područje prolazi put koji povezuje staru jezgru neposredno s lokalnom cestom LC-63028. Lokalna cesta povezuje naselja Slivnicu, Vinjerac i Posedarje, gdje izlazi na državnu cestu DC-8. Ova lokalna cesta nalazi se u relativno dobrom stanju i čini glavnu poveznicu naselja Vinjerac sa širom prometnom mrežom.

Namjera Općine Posedarje je oplemeniti ovaj prostor na način kako slijedi:

- (a) opremiti neizgrađeni dio naselja s komunalnom infrastrukturom (promet, vodoopskrba, odvodnja, struja) i prometno povezati ovaj dio naselja s lokalnom cestom LC-63028.
- (b) utvrditi mjere zaštite i uvjete uređenja planirane gospodarske građevine (*pršutane*) kako bi ista imala najmanje mogući utjecaj na okolne stambene zgrade (postojeće i planirane).
- (c) uređenje javnih zelenih i parkovnih površina

1.1.2 Prostorno razvojne značajke

PPUO Posedarje utvrđuje područje u obuhvatu Plana kao izdvojeni dio građevinskog područja naselja Vinjerac. Veći dio površine u obuhvatu UPU-a čini neizgrađeni dio građevinskog područja naselja a UPU zahvaća i manji dio izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Šire područje oko obuhvata Plana obilježeno je strmim kršem. Područje je djelomično pokriveno niskim i degradiranim raslinjem. Izuzev malih raštrkanih ruralnih jezgra, drugih građevinskih obilježja nema. Ovo je tradicionalno bilo stočarsko područje iz razloga što nije bilo moguće pokrenuti poljodjelstvo zbog krševite podloge i jakih učestalih bura. U novije vrijeme stočarstvo je gotovo u potpunosti izumrlo a njegovi žitelji potražili su kruh u gradovima ili na moru kao pomorci. Iako PPUO Posedarje prepoznaje stočarstvo kao značajnu granu gospodarstva koju treba poticati, trenutni izgledi za obnovu ili za pokretanje novog zamaha u stočarskoj proizvodnji su vrlo mali, i to iz razloga koji slijede:

- (a) lokalno stanovništvo se "otuđilo" od stočarske djelatnosti. Nove generacije usmjerene su na druge gospodarske djelatnosti (trgovina, pomorstvo, turizam i ugostiteljstvo i sl.),
- (b) zemljišna struktura je nepovoljna za stočarstvo. Iako je u tijeku nova izmjera, zemljišne čestice su usitnjene i kao takve nepovoljne za uzgoj stoke,

Zbog svoje klime i izoliranosti, i to prvenstveno zbog bure, ovo je područje vrlo povoljno za preradu mesa na tradicionalan način – proizvodnja *pršuta*. Ključni "sastojak" za proizvodnju pršuta je bura. To potvrđuje i nekoliko pršutana koje posluje na području Općine Posedarje i u okolnim općinama već duži niz godina.

S obzirom da se ovo područje iseljava već duži niz godina, potrebno ga je komunalno urediti i otvoriti mogućnosti zapošljavanja kako bi se trend iseljavanja obustavio i preokrenuo. Dodatno, potrebno je podići razinu komunalne opremljenosti naselja kako bi se mlade obitelji zadržale ili privukle. U tom slučaju zgrade u staroj ruralnoj jezgri mogle bi se obnoviti i preraditi u turističke svrhe. Realizacija ovog Plana omogućit će suvise urbanističko-arhitektonsko uređenje ovog dijela Općine.

1.1.3 Infrastrukturalna opremljenost

1.1.3.1 Prometna opremljenost područja

Do područja u obuhvatu Plana omogućen je neposredan pristup vozilima s lokalne ceste LC 63028. Staru ruralnu jezgru povezuje lokalni put (nerazvrstana cesta) neposredno s lokalnom cestom LC-63028. Postojeći put ne zadovoljava osnovne tehničke uvjete u pogledu širine kolnika, pješačkog pristupa, radijusa, priključaka na građevne čestice i javne površine i dr.

Lokalna cesta LC-63028 povezuje naselja Slivnicu, Vinjerac i Posedarje, gdje izlazi na državnu cestu DC-8. Ova lokalna cesta nalazi se u relativno dobrom stanju i čini glavnu poveznicu naselja Vinjerac sa širom prometnom mrežom.

1.1.3.2 Telekomunikacijska opremljenost

Na području obuhvata ovog Plana ne postoji razvijena TK mreža..

1.1.3.3 Elektroenergetska opremljenost

Na području obuhvata ovog Plana ne postoji razvijena elektroenergetska mreža..

1.1.3.4 Opskrba plinom

Na području obuhvata nema izgrađene plinoopskrbne mreže.

1.1.3.5 Opremljenost vodoopskrbom i odvodnjom

1.1.3.5.1 Vodoopskrba

Prema podacima dobivenima od „Vodovod“-a d.o.o. Zadar, (zahtjevi, podaci i smjernice za izradu plana, broj: 22/1-VM, od 22.02.2016. godine) na samom području obuhvata ovog UPU-a nema izgrađene vodovodne mreže.

1.1.3.5.2 Odvodnja

Na području obuhvata ovog UPU-a ne postoji izgrađen javni kanalizacijski sustav.

Oborinske otpadne vode otječu površinski u okolni teren.

1.1.4 Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

1.1.4.1 Zaštita prirodne baštine

Ovo područje nema planske ni zakonom zaštićene kategorije prirode prema Zakonu o zaštiti prirode, niti se nalazi u područja *ekološke mreže* (točkaste lokalitete, zone ili koridore). Zaštiti prirode pristupit će se temeljem uvjeta za zaštitu prirode i okoliša koji proizlaze iz PPUO Posedarja.

1.1.4.2 Zaštita kulturne baštine

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih ni evidentiranih kulturnih dobara.

1.1.4.3 Zaštita ambijentalnih vrijednosti

Prostor u obuhvatu Plana je pretežito neizgrađen. U blizini južne granice obuhvata nalazi se stara ruralna jezgra. Buduća stambena izgradnja u obuhvatu Plana treba odraziti zgrade u staroj jezgri u smislu volumena i materijala koji će se koristiti za građenje.

Područje u obuhvatu Plana je krševito i pretežno ogoljeno, odnosno zeleni pokrov sastoji se od degradiranog niskog raslinja. Ostatak područja pokriveno je niskim biljnim vrstama poput kadulje.

1.1.5 Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

Za predmetno područje od važećih planova na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Posedarje (u daljnjem tekstu *PPUO*) - "Službeni glasnik Općine Posedarje" br..03/04, 03/07 i 01/13. Područje u obuhvatu UPU-a utvrđeno je PPUO-om kao neizgrađeni dio građevinskog područja naselja

PPUO-om predviđeni su okvirni uvjeti za građenje i uređenje unutar ovog prostora. Članak 15 definira građevinsko područje naselja kako slijedi:

"Građevinsko područje naselja utvrđuje se kao zona mješovite namjene. Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP-a naselja, mogu se graditi i:

- javne građevine (škola, crkva, vrtić, zdravstvena ustanova, tržnica, građevina za pružanje socijalne skrbi...),
- gospodarske građevine koje ne ugrožavaju osnovnu funkciju (stanovanje) naselja (trgovine, poslovni sadržaji, servisi, zanatske radionice...),
- turističke građevine (hoteli, apartmani, pansioni...),
- mali kampovi
- sportsko-rekreacijski sadržaji (dvorane, bazen, igrališta),
- infrastrukturni koridori i površine.

Nestambeni sadržaji iz prethodnog stavka mogu se smjestiti u ili uz stambenu građevinu ili se mogu graditi kao samostojeće građevine trgovačke, uslužne i turističko-ugostiteljske namjene, te građevine društvenog standarda uz primjenu dodatnih uvjeta iz ovog Plana (točka 3 – *uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti* ili točka 4 – *uvjeti smještaja društvenih djelatnosti*). Planovima nižeg reda mogu se utvrditi i zasebne zone nestambene namjene. Izuzetak čine industrijske građevine koje se mogu planirati isključivo u za to predviđenim zonama."

Članak 35. PPUO-a određuje tipove stambenih zgrada koje se mogu planirati u građevinskom području naselja, i to:

- (a) stambena građevina tip A (do tri stana)

- (b) stambena građevina tip B (do četiri stana)

Detaljni uvjeti građenja dati su u Odredbama za provođenje Plana.

UPU je izrađen na osnovu Odluke o izradi urbanističkog plana uređenja zone Čoze ("Službeni glasnik Općine Posedarje" br.04/15).

Temeljni razlozi za izradu UPU-a proizlaze iz potrebe definiranja uvjeta za izgradnju građevina i uređenje površina u obuhvatu Plana.

1.1.6 Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Ovim UPU-om obuhvaćen je izdvojeni dio građevinskog područja naselja Vinjerac – zaselak Čoze. Najveći dio područja u obuhvatu Plana je neizgrađeno. Samo manji dio obuhvata u južnom dijelu Plana je izgrađeno. Obuhvat Plana naslanja se na izgrađeni dio građevinskog područja naselja u kojem se nalaze dvije manje stare ruralne jezgre. Okolno područje u cijelosti čini neizgrađeni krš.

Planirana namjena u obuhvatu Plana imat će znatan utjecaj na zaselak Čoze. Planirana gospodarska namjena (*pršutana*) imat će pozitivan učinak i šire, i to iz slijedećih razloga:

- (a) postojeću komunalnu i infrastrukturnu mrežu (promet, voda, odvodnja, energetika, javne zelene površine i dr.) potrebno je rekonstruirati i nadograditi kako bi se zadovoljile potrebe budućih stanovništva i korisnika ove zone.
- (b) prometne površine u obuhvatu Plana i pristup na širu prometnu mrežu treba nadograditi kako bi se zadovoljili potrebni tehnički uvjeti za kvalitetno i sigurno prometovanja vozila i pješaka.
- (c) u zapadnom dijelu obuhvata Plana planiran je pogon za preradu i proizvodnju suhomesnatih proizvoda na tradicionalan način – pršut i slični tradicionalni proizvodi. Pokretanjem ovog pogona stvorit će se uvjeti za prijeko potrebno zapošljavanje u ovom dijelu općine. Proizvodni postupak zahtijevat će stalne količine sirovina (meso), što bi moglo potaknuti proizvodnju svinjskog mesa (uzgoj i isporuka sirovine) na području Općine Posedarje ili u okolnim Općinama koje dijele slične klimatske uvjete kao i ovo područje. Naime, klimatski uvjeti koji prevladavaju na ovom područje jako su bitni za zrenje pripremljenog proizvoda i za uzgoj i kvalitetu same sirovine.

Ovim zahvatom ostvarila bi se viša razina življenja sadašnjih i budućih stanovnika.

Na planerskoj razini ograničenja proizlaze iz obveza koje proizlaze iz Plana višeg reda – PPUO Posedarje, a koje su navedene u točki 1.1.5. *Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)* iz ovog Plana.

Demografski trendovi ukazuju na stalan negativan prirast pučanstva na području Općine, i to od 1971. godine do 2001. godine. Taj trend je zaustavljen i zaokrenut u blago pozitivnom smjeru 2011. godine. Za razliku od trenda na razini Općine, naselje Vinjerac prati uzastopan negativan prirast, i to od 1953 godine do danas. Uz opće poznate uzročnike za ovo stanje (privlačnost gradova i većih lokalnih centara, nemogućnost lokalnog zaposlenja, i dr.), manje ruralne sredine poput zaselka Čoze, prati dodatan razlog za iseljenje, i to neriješeni vlasnički odnosi postojećih nastamba. Planiranim uređenjem ovog dijela naselja ublažila bi se dva glavna uzročnika za iseljenje stvaranjem radnih mjesta i mogućnost rješenja stambenog pitanja.

U obuhvatu Plana nalazi se jedna zgrada koja se koristi za stalno stanovanje.

Broj budućih korisnika u ovom prostoru može se procijeniti temeljem osnovnih uvjeta za građenje iz PPUO-a i to zasebno za izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja.

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

Izgrađeni dio građevinskog područja naselja							
I.		II.	III.	IV.		V.	
Izgrađene dio GP naselja (površine za građenje)		Procjena min. površine građevne čestice ¹	Procjena broja građevnih čestica ²	Procjena broja stanova i stanovnika za stalno stanovanje		Procjena broja stanova i stanovnika za povremeno stanovanje po građevnoj čestici	
(m ²)	% od ukupne kopnene površine UPU-a	(m ²)		broj stanova po građevnoj čestici	prosječan broj članova kućanstva	broj stanova po građevnoj čestici	prosječan broj korisnika po stanu
1.865	5	450	2	2	3,0 ³	0	0
1. Procjena minimalne površine građevne čestice preuzima se iz prosječne veličine postojećih građevnih čestica na kojima je izgrađena zgrada, a nije manja od PPUO-om dopuštene površine.							
2. Procjena ukupnog broja građevnih čestica temelji se na izračunu: <i>površina iz stupca I. dijeljena površinom iz stupca II.</i> No, nije moguće realizirati puni kapacitet planiranih građevnih čestica zbog položaja postojeće zgrade na građevnoj čestici..							
3. Procjena temeljena na tablici 2. STAMBENE JEDINICE PREMA BROJU KUĆANSTAVA I ČLANOVA KUĆANSTAVA, <i>Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011.</i> , Državni zavod za statistiku (internet stranice) povećana radi usklađenja s tradicijskim ruralnim obiteljskim strukturama.							

Temeljem prethodne tablice, procijenjeni broj konačnih korisnika u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja iznosi:

broj građevnih čestica x (broj stanova x broj stalni stanovnici)

= 2 x (2 x 3)

= 12

Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja							
I.		II.	III.	IV.		V.	
Neizgrađeni dio GP naselja (površine za građenje)		Procjena min. površine građevne čestice ¹	Procjena broja građevnih čestica ²	Procjena broja stanova i stanovnika za stalno stanovanje		Procjena broja stanova i stanovnika za povremeno stanovanje	
(m ²)	% od ukupne kopnene površine UPU-a	(m ²)		broj stanova po građevnoj čestici	prosječan broj članova kućanstva	broj stanova po građevnoj čestici	prosječan broj korisnika po stanu
16.000	44	600	26	2,0	2,6 ³	1	2,5
1. Procjena prosječne minimalne površine građevne čestice preuzima se iz PPUO-om dopuštene površine uvećane radi prilagođavanja kosom terenu u obuhvatu Plana.							
2. Procjena ukupnog broja građevnih čestica temelji se na izračunu: <i>površina iz stupca I. dijeljena površinom iz stupca II.</i>							
3. Izvor: tablica 2. STAMBENE JEDINICE PREMA BROJU KUĆANSTAVA I ČLANOVA KUĆANSTAVA, <i>Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011.</i> , Državni zavod za statistiku (internet stranice)							

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

Temeljem prethodne tablice, procijenjeni broj konačnih korisnika u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja iznosi:

$$\begin{aligned} & \text{broj građevnih čestica} \times ((\text{broj stanova} \times \text{stalni stanovnici}) + (\text{broj stanova} \times \text{povremeni stanovnici})) \\ &= 26 \times ((2 \times 2,6) + (1 \times 2,5)) \\ &= 200,2 \end{aligned}$$

Temeljem gore iznesene analize procjenjuje se da će u konačnici biti formirano oko 27 novih građevnih čestica veličine od 600 m² do 800 m² s oko 200 stalnih i povremenih stanovnika). U zoni proizvodno-poslovne namjene (IK) može se očekivati najviše do 20 radnika u određenom trenutku.

Prema tome, u području obuhvata UPU-a komunalna i društvena infrastruktura će se planirati za oko 200 stanovnika (stalnih i povremenih) i 20 radnika.

Na temelju iznesenog, proizlazi slijedeće:

1) Gustoća naseljenost – planirani broj korisnika u odnosu na obuhvat UPU-a:

$$\frac{\text{broj stanovnika}}{\text{ha}} = \frac{220}{3,7} = 60,5 \text{ korisnika / ha}$$

2 CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

Temeljni ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja su:

- zadržavanje pozitivnog demografskog razvoja,
- povoljan odabir prostorne i gospodarske strukture,
- skladan i svrhovit razvoj svih dijelova Općine sukladno prirodnim resursima,
- poboljšavanje svih oblika infrastrukture: komunalne, prometne i socijalne,
- zaštita vrijednih krajobraza,
- zaštita vrijednih prirodnih i kulturnih sadržaja
- oblikovanje i razvitak novog javnog prostora
- osiguranje prostornih pretpostavki za razvoj društvenih djelatnosti
- podizanje kvalitete stanovanja.

2.1.1 Demografski razvoj

Ciljevi demografskog razvoja su:

- zadržavanje stanovnika na način da se:
 - izgrađuje komunalna, socijalna i prometna infrastruktura
 - osiguraju prostorni preduvjeti za otvaranje novih radnih mjesta
- raspored stanovništva u prostoru sukladno prirodnim i proizvodnim resursima
- poticanje održavanja i povećanje trenda rasta broja stanovnika
- podizanje razine obrazovanja
- podizanje kvalitete življenja razvojem društvene infrastrukture..

2.1.2 Odabir prostorne i gospodarske strukture

Komparativne prednosti Općine Posedarje su primarno razvoj poljoprivrede i turizma, a osnov za to su postojeće poljoprivredne površine, submediteranska klima i mogućnost navodnjavanja, kao i dugačka morska obala i pripadajuće more. Pogodnosti za razvoj poljoprivrede su blizina tržišta i smještaj uz važne prometnice.

Iste pogodnosti položaja u prostoru i smještaja uz navedene važne prometnice, otvaraju mogućnosti i za razvoj proizvodno-poslovnih djelatnosti. U tu svrhu su ovim planom predviđeni prostori za razvoj tih djelatnosti.

Ciljevi prostornog razvoja područja Općine:

- redefiniranje proizvodnih oblika poljoprivrede i poticanje intenzivnijeg poljodjelstva
- razvoj turizma ulaganjem u kvalitetniji oblik turističke ponude
- razvijanje gospodarstva na principima održivog razvoja: uvažavanjem prostornih, ekoloških i morfoloških ograničenja,
- održanje i rast prometa kao dijela uslužnih djelatnosti
- porast udjela ostalih uslužnih djelatnosti.

Utvrđivanje gospodarske strukture na području Općine ima za cilj:

- omogućiti brži rast gospodarskih djelatnosti, prvenstveno u sektoru turizma, poljodjelstva, marikulture i usluga,

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

- razvijati proizvodnju u skladu s propisanim ekološkim uvjetima i standardima dajući prednost manjim pogonima i modernim tehnologijama,
- neposredno i intenzivno ulagati u vodoopskrbu i odvodnju,
- izgraditi prateću komunalnu infrastrukturu.

2.1.3 Prometna i komunalna infrastruktura

Ciljevi i projekcije razvitka infrastrukture su:

- izgradnja cestovne mreže u odnosu na vrijednost prostora i njegovo optimalno korištenje,
- osiguranje prostornih pretpostavki za promet u mirovanju,
- razvijanje ostalih infrastrukturnih mreža (vodoopskrbne mreže, sustavi odvodnje i otpadnih voda, telekomunikacijske mreže, elektroenergetske mreže, sustav zbrinjavanja otpada) koje trebaju pratiti ukupni gospodarski rast.

2.1.4 Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

Ciljevi zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti a koje se odnose na obuhvat UPU-a su:

- utvrđivanje vrijednih krajobraznih cjelina i uvjeta za njihovu zaštitu,
- zastupljenost zelenila kao ekološke, pejzažno–zaštitne, rekreativno i vrtno– tehničke kategorije,
- realizacija parkovnih površina u stambenim zonama zbog lakše dostupnosti i
- boljeg korištenja parkova u skladu s njihovom osnovnom namjenom,
- zaštititi zaštićene i ugrožene vrste
- zaštititi ugrožena i rijetka staništa

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA DIJELA NASELJA

Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja su:

- racionalno korištenje i zaštita prostora dokumentima prostornog uređenja,
- unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture,
- podizanje kulture življenja na razinu srednjoeuropskih zemalja
- podizanje standarda javnih usluga i društvenih sadržaja,
- poboljšavanje svih oblika infrastrukture,
- oblikovanje i razvitak novog javnog prostora,
- zaštita krajobraznih vrijednosti unutar naselja..

2.2.1 Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoća stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

U cilju racionalnog korištenja i zaštite prostora potrebno je:

- odrediti područja vrijednih resursa na kojima je isključena prenamjena prostora,
- predvidjeti gašenje neprimjerenih sadržaja, a prostor sanirati i revitalizirati,
- poboljšati sve aspekte postojećih, već angažiranih prostora,
- prioritetno ispitati mogućnosti korištenja postojećih koridora pri planiranju trasa infrastrukture i izbjegavati zauzimanje novih površina vrijednih resursa, osobito poljodjelskih i šumskih..

2.2.2 Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Uređenje naselja u direktnoj je vezi s podizanjem kvalitete življenja. To se prije svega odnosi na definiranje i uređenje javnih površina.

Stoga je cilj trajno oblikovanje, oplemenjivanje i osmišljavanje javnih prostora koje tvore:

- pješačke ulice i trгови,
- šetnice i okupljališta,
- parkovi i javno zelenilo,
- dječja igrališta
- staze.

Razvoj naselja i urbano preoblikovanje treba pratiti i zadovoljavajuća infrastrukturna opremljenost, s ciljem podizanja kvalitete življenja u naselju. Ciljevi razvitka infrastrukture su:

- izgradnja i održavanje lokalne i nerazvrstane cestovne mreže,
- poboljšanje prijevoza putnika u javnom prometu,
- osiguranje dostatnog parkirališnog prostora sukladno potrebama i namjeni susjednih mikrolokacija,
- održavanje javnih površina,
- distribucija elektroenergetskog sustava na racionalan način, tako da u najmanjoj mogućoj mjeri utječe na stanje okoliša,
- razvijanje ostalih infrastrukturnih sadržaja koji trebaju učinkovito pratiti ukupni gospodarski rast na lokalnoj razini (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, telekomunikacijski sustav),
- osiguranje održavanja komunalnih građevina i uređaja u stanju funkcionalne sposobnosti,
- poduzimanje mjera za očuvanje i zaštitu okoliša.

3 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Područje obuhvata UPU-a namijenjen je prvenstveno stanovanju, a omogućeni su i gospodarski, društveni i javni sadržaji ukoliko ne ometaju osnovnu stambenu namjenu ovog prostora. Unutar ove zone mogu se locirati nestambeni sadržaji, i to u prvom redu pogon za sušenje pršuta na tradicionalni način. Ostali nestambeni sadržaji mogu se smještavati u stambenim zgradama ili u samostojećim zgradama gospodarske ili javne i društvene namjene. Ako su gospodarski sadržaji planirani u dijelovima stambene zgrade, potrebno je voditi računa da gospodarska ili javna i društvena djelatnost ne ugrozi osnovnu namjenu građevine. Od nestambenih sadržaja koji se mogu izvesti kao samostojeće građevine na građevnoj čestici, Planom se određuju sadržaji koji ne proizvode suvišnu buku, zagađenje zraka i okoliša. Poželjni su sadržaji iz područja društvenih, turističkih, trgovinskih, kulturnih i sličnih djelatnosti.

Ovaj Plan predstavlja temeljni prostorno planerski dokument za izdavanje akata za građenje. Postupci reorganizacije zemljišnih čestica moraju se temeljiti na ovaj Plan. Iz tog proizlazi da se pojedina prostorna cjelina može graditi kao jedinstvena građevna čestica ili se pojedina prostorna cjelina može dijeliti na manje, Planom propisane, građevne čestice. Prostorne cjeline označene su u kartografskom prikazu Plana, list 4: *način i uvjeti gradnje*.

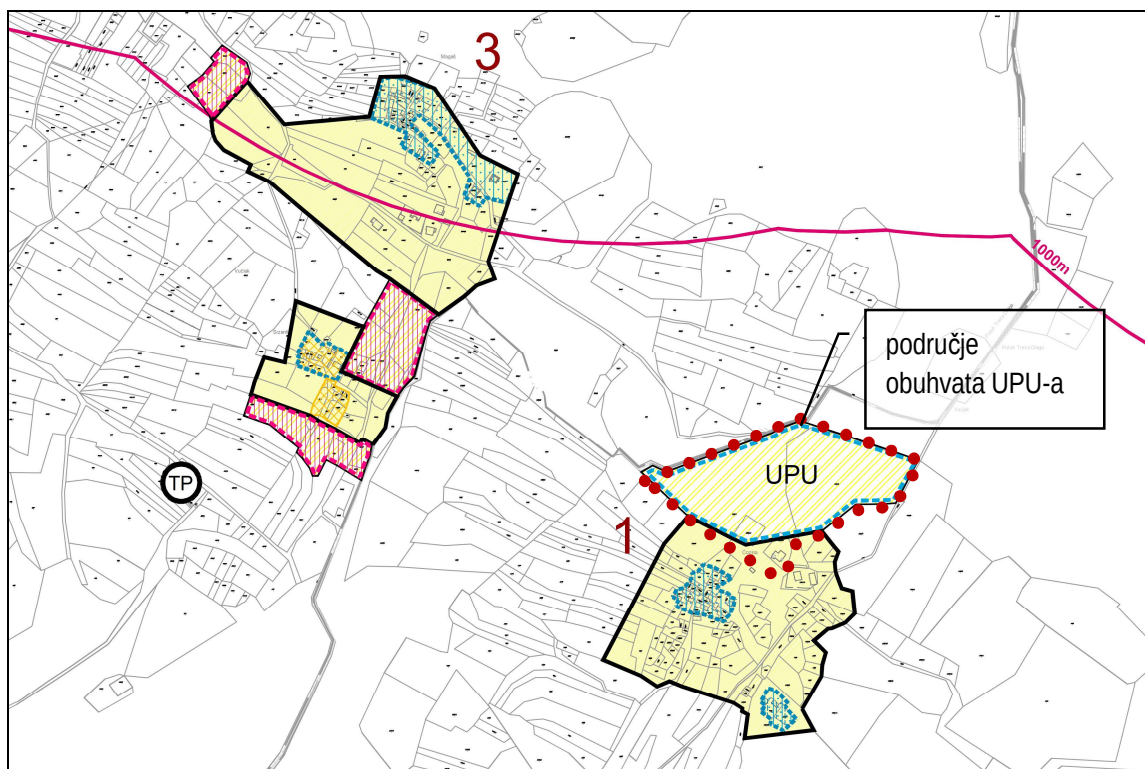
Pristup budućim građevnim česticama uvjetovan je planiranom prometnom mrežom (prikazana u kartografskom prikazu Plana list. 2.1 *prometna i ulična mreža*). Središnja prometnica i prometnice za pristup zoni proizvodne namjene (sušara) planirane su kao dvosmjerne kolne površine s jednostranim nogostupom. Ostale (pristupne) prometnice planirane su kao dvosmjerne pješačko-kolne površine bez nogostupa.

U cilju realizacije Plana, planirane prometnice i ostala infrastrukturna mreža te pojedine građevne cjeline mogu se etapno realizirati, a na temelju lokacijske dozvole. Kod fazne provedbe Plana treba voditi brigu da izgradnja infrastrukturne mreže prati uređenje pojedine građevne cjeline. Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi

Vlasnička struktura na području obuhvata je povoljna iz razloga što je većina zemljišnih čestica u javnom vlasništvu. Takva struktura omogućuje jednostavniji postupak parcelaciji u svrhe oblikovanja građevnih čestica prema uvjetima iz ovog Plana.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Osnovna namjena površina u obuhvatu Plana utvrđena je PPUO-om Posedarja kao *neizgrađeni dio* izdvojenog dijela građevinskog područja naselja. Manji dio obuhvata utvrđen je kao *izgrađeni dio* izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.



Slika 3: izvadak iz PPUOG Posedarje – list 4.3. građevinsko područje naselja Vinjerac i Ždrilo

Temeljem PPUO-a, utvrđena je detaljna namjena površina u obuhvatu Plana. Ista je prikazana u kartografskom prikazu Plana (list 1. *korištenje i namjena površina*). Unutar granice obuhvata UPU-a planirana je namjena površina kako slijedi:

- § neizgrađeni dio građevinskog područja naselja (S)
- § izgrađeni dio/rijetko izgrađeni dio građevinskog područja naselja (S)
- § planirana gospodarska namjena – proizvodna: *proizvodno poslovna* (IK)

U obuhvatu UPU-a planirani su prateći sadržaji kako slijedi:

- § planirana javna zelena površina: *javni park* (Z1)
- § planirana zaštitna zelena površina (Z)
- § planirane infrastrukturne površine – *prometna površina* (), *trafostanica* (TS).

U obuhvatu ovog Plana planirana je izgradnja nove i rekonstrukcija postojeće prometne i ostale komunalne infrastrukture. Osnovna namjena površina u obuhvatu Plana jest stanovanje (S). Zatim, u zoni planirane proizvodne namjene – *proizvodno poslovna* (IK) planirana je izgradnja sušare za proizvodnju suhomesnatih proizvoda na tradicionalan način (pršut i drugo). Ostali planirani sadržaji čine pomoćne i prateće sadržaje u funkciji planirane namjene, i to: prometne površine, infrastrukturna mreža i javne zelene površine. Slijedi detaljni opis planirane osnovne namjene u obuhvatu Plana:

- (a) neizgrađeni dio građevinskog područja naselja (S) sastoji se od neizgrađenog i neuređenog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja (zaselak Čoze). Unutar ove zone može se planirati izgradnja samostojećih stambenih zgrada. U stambenoj zgradi ili u zasebnoj zgradi uz stambenu zgradu mogu se planirati gospodarski, javni i društveni sadržaji ukoliko obuhvaćaju manje od 50% ukupne (bruto) građevne površine zgrade. Promet u mirovanju mora se smjestiti na istoj građevnoj čestici na kojoj se nalazi i zgrada.
- (b) izgrađeni dio građevinskog područja naselja (S) sastoji se od izgrađenog i djelomično uređenog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja (zaselak Čoze). Unutar ove zone mogu se planirati sadržaji kao i u prethodnoj alineji.

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

- (c) planirana zona gospodarske namjene – proizvodna: *proizvodno poslovna* (KI) sastoji od neizgrađenog i neuređenog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja (zaselak Čoze). Unutar ove zone može se planirati izgradnja zgrada za preradu/proizvodnju suhomesnatih proizvoda. Uz osnovnu zgradu mogu se planirati i pomoćne građevine kao što su garaže, uredski prostori, skladišta, pakiraoonica, prodavaonica i slično. Navedene djelatnosti mogu se smjestiti i u osnovnu zgradu. Promet u mirovanju mora se smjestiti na istoj građevnoj čestici na kojoj se nalazi i zgrada.

Slijedi opis planiranih pomoćnih sadržaja u obuhvatu Plana, i to:

- (a) planirana javna zelena površina - *javni park* (Z1) mora biti krajobrazno uređen. Mogu se koristiti biljne vrste zastupljene na širem području Općine Posedarje. U zoni parka može se planirati ugradnja opreme za dječju igru, potporni zidovi, rasvjeta i urbana oprema (klupe za sjedenje, koševi za otpatke i sl.).
- (b) planirane zaštitne zelene površine (Z) mogu se planirati kao krajobrazno uređene površine koristeći prvenstveno autohtone biljne vrste radi zaštite od buke i vjetera, ili zbog zaštite vizura. Unutar ove zone mogu se urediti pješačke i biciklističke staze i graditi podzidi.
- (c) planirane infrastrukturne površine – *prometne površine* (). Rekonstrukcijom i uređenjem postojećih prometnih površina i izgradnja novih, omogućit će sigurno prometovanje vozila i pješaka u naselju. Prometna mreža je tako postavljena da na samom ulazu u naselje razdvoji gospodarski promet od ostalog, stambenog prometa, što će pridonijeti sigurnosti pješaka u naselju.

Područje u obuhvatu Plana bit će opremljeno s ostalom komunalnom infrastrukturom (voda, odvodnja, energetika, TK i rasvjeta).

Namjena površina prikazana je kartografskim prikazom Plana, list 1. *korištenje i namjena površina*. Tablica koja slijedi prikazuje planirane zone i njihov zahvat unutar područja obuhvata ovog Plana:

Namjena površina		površina (m ²)	% obuhvata Plana
Građevinsko područje naselja	neizgrađeni dio (S)	16000	43,5
	izgrađeni dio / rijetko izgrađeni dio (S)	1860	5,1
Planirana gospodarska namjena – proizvodna	proizvodno poslovna (IK)	9852	26,8
Prateći i pomoćni sadržaji u funkciji naselja			
Planirana javna zelena površina	<i>javni park</i> (Z1)	910	2,5
Planirana javna zelena površina	zaštitna zelena površina (Z)	1070	2,9
Planirane infrastrukturne površine	<i>prometne površine</i>	6900	18,7
	<i>trafostanica</i> (TS)	148	0,4
Ukupno površina u obuhvatu Plana		36760	100,0

Sve stambene zgrade mogu se graditi kao samostojeće građevine Po+S+P+1 najviše visine do 7,5 m, odnosno do 9,0 m na terenima nagiba većeg od 12%. U zoni građevinskog područja naselja (S) mogu se planirati gospodarski, javni i društveni sadržaji u stambenoj zgradi ili u zasebnoj zgradi uz stambenu zgradu.

Osnovna zgrada u zoni *proizvodno-poslovne* namjene (IK) može se planirati najviše katnost S+P+1 visine do 9 m. Prateće i pomoćne zgrade u funkciji osnovne namjene mogu se planirati najviše katnost Po+S+1 visine do 5 m.

Površine u zoni *javnog parka* (Z1) treba krajobrazno urediti koristeći parkovno i prirodno zelenilo. Zaštitne zelene površine treba urediti visokim zelenilom koje će smanjiti vizualni utjecaj planiranih zgrada na okolne vizure.

Negradive površine u obuhvatu Plana treba urediti parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom. Osim što će parkovni nasadi uljepšati ovu zonu, zelene površine imaju važnu ulogu i u zaštiti okoliša, i to: zaštita od erozije, upijanje oborinskih voda, zaštita od vjetra, zaštita vizura s javnih površina i drugo. Unutar ovih površina može se postavljati oprema za dječju igru, potporni zidovi, javna rasvjeta, urbana oprema (klupe, koševi za otpatke i sl.), parkirališne površine i slično.

UPU utvrđuje uvjete za izgradnju i uređenje neizgrađenog dijela građevinskog područja u ovom dijelu naselja i postavlja uvjete za urbanu preobrazbu već izgrađenih dijelova.

Promet u mirovanju mora se riješiti na građevnoj čestici na kojoj se nalazi planirana zgrada. Planirane parkirališne površine koje će se uređivati na površini zemlje treba podijeliti na manje povezane površine radi izbjegavanja velikih betonskih, odnosno ogoljenih površina. Parkovni nasadi i prirodno zelenilo trebaju doći do izražaja. Promet u mirovanju može se smjestiti i u garažama. Garaže mogu se planirati kao nadzemne građevine ili kao podzemne i suterenske etaže.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Rekonstrukcijom i nadogradnjom infrastrukturne mreže ostvarit će se preduvjeti za uređenje i izgradnju stambenih i poslovnih građevina u ovom dijelu naselja. Rekonstrukcijom prometne mreže uredit će se i glavni prometni prilaz ovom zaselku.

Planom će se utvrditi površine za uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina, što će pridonijeti višem standardu življenja u ovom dijelu naselja.

Zbog većeg nagiba terena u obuhvatu Plana, treba voditi računa da nasipavanjem ne dođe do štete po okolnim česticama zemlje. Naime, kod nasipavanja treba paziti da se ne stvore neprikladne denivelacije po rubovima građevnih čestica – kako prema susjednim građevnim česticama tako i prema rubovima javnih površina (prometne površine, parkovi i drugo). Ne smije doći do štetnog djelovanja oborinskih voda ili izgradnje neprikladno velikih potpornih zidova kao posljedica nasipavanja.

Planom su utvrđene površine unutar kojih se može planirati izgradnja građevina i uređenje površina, a u skladu s kartografskim prikazom Plana (list 3a i list 4.)

Nove zgrade će se graditi i postojeće zgrade rekonstruirati prema kartografskom prikazu Plana (list 3a. i 4) i tablicom koja slijedi. Građevne čestice moraju se formirati prema kartografskom prikazu plana list 3a i prema tablici koja slijedi. Cijeli prostor obuhvata UPU-a podijeljen je na prostorne cjeline koje se mogu dijeliti na manje građevine čestice, a prema uvjetima iz *Odredbi za provođenje Plana*. Odstupanja građevne čestice od Planom (tekstom) utvrđenih površina mogu se prihvatiti radi usklađenja građevne čestice s konačno definiranom prometnom ili drugom javnom površinom, te zbog usklađenja s vlasništvom. Odstupanje građevne čestice može iznositi do $\pm 5\%$.

Podrumske i suterenske etaže su dozvoljene na cijelom području obuhvata Plana. Podrumom se smatra dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopano više od 50% svoga volumena. To jest, podrumom se smatra i ukopana podzemna etaža-garaže čiji samo dio pročelja, i to ulaz prilaznom rampom u garažu,

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

nije ukopan. Djelomično ukopani podrum računa se kao podzemna etaža, a suteran se računa kao nadzemna etaža kod proračuna koeficijenta iskoristivosti (k_{is} i k_{isn}).

Unutar obuhvata Plana gradit će se pretežno građevine za stanovanje, ali obzirom da se građevinsko područje naselja smatra kao zona mješovite namjene, mogu se planirati i gospodarski i javni sadržaji u sklopu stambene zgrade ili u zasebnoj zgradi uz osnovnu (stambenu) zgradu. Planom je predviđena i zona gospodarske namjene – proizvodna: *proizvodna-poslovna* (IK) u kojoj je planirana izgradnja sušare za proizvodnju tradicionalnih dalmatinskih suhomesnatih proizvoda.

Javne i zelene površine, te površine za promet u mirovanju (vanjska parkirališta), ne mogu se koristiti kao prostori za skladištenje ili za bilo koji drugi tehnološki postupak vezan uz gospodarske djelatnost.

Tablica koja slijedi prikazuje planirane prostorne cjeline i njihov zahvat unutar područja obuhvata ovog Plana:

oznaka i namjena prostorne cjeline ⁽¹⁾		površina prostorne cjeline (m²)	površina za građenje						najviša katnost i visina	
			koeficijent izgrađenost građevne čestice		koeficijent iskoristivost nadzemnih etaža građevne čestice		ukupni koeficijent iskoristivost građevne čestice			
			<i>k_{ig}</i>	<i>m²</i>	<i>k_{isn}</i>	<i>m²</i>	<i>k_{is}</i>	<i>m²</i>	broj etaža (²)	(m ¹)
I.	(S) neizgrađeni dio GP naselja	16455	0,30	4936,5	0,9	14809,5	1,2	19746	Po+S+P+ 1	7,5 (9,0 m na strmom terenu)
	(Z1) javni park	910	—	—	—	—	—	—	—	—
	(Z) zaštitna zelena površina	505								
II.	(S) izgrađeni dio/rijetko izgrađeni dio GP naselja	1865	0,35	652,8	1,0	1865	1,5	2797,5	Po+S+P+ 1	7,5 (9,0 m na strmom terenu)
	(S) neizgrađeni dio GP naselja	1390	0,30	417	0,9	1251	1,2	1668	Po+S+P+ 1	9,0 (9,0 m na strmom terenu)
III.	(IK) proizvodno poslovna	9852	0,40	3940,8	1,2	11822,4	1,6	15763,2	Po+P+2 ili Po+P(S) +1+Pk	9,0
	(TS) trafostanica	148	0,40	59,2	0,40	59,2	0,40	59,2	P	3,0 (4,0 m na strmom terenu)
	(Z) zaštitna zelena površina	565	—	—	—	—	—	—	—	—

(¹). Oznaka lokacije prikazana u kartografskom prikazu Plana list 3a. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*

(²) Po = podrum, S = suteran, P = prizemlje, 1 = kat

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

Način korištenja i uređenje pojedinih površina, kao i njihovo međusobno razgraničenje definirani su kartografskim prikazima Plana i Odredbama za provođenje.

Osnovni podaci o planu slijede:

<i>Obuhvat plana</i>	36760 m ²
<i>planirani/potencijalni broj stalnih i povremenih stanovnika</i>	200 st*
<i>površina građevnih cjelina u kojima se može planirati izgradnja stambenih zgrada</i>	17860 m ²
<i>površina građevnih cjelina u kojima se može planirati izgradnja stambenih zgrada i prateće stambene funkcije</i>	21220 m ²
<i>površina građevnih cjelina u kojima se može planirati izgradnja stambenih zgrada i šire stambene funkcije</i>	26760 m ²

*Vidi točku "1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje" iz ovog Obrazloženja

Temeljem ovih podataka izračunati su sljedeći pokazatelji korištenja prostora:

- G_{st} = odnos broja stanovnika i zbroja površina prostornih cjelina za stambene građevine
- G_{ust} = odnos broja stanovnika i zbroja površina prostornih cjelina za stambene građevine i prateće stambene funkcije (stambene ulice, parkirališta, zelene površine, dječja igrališta)
- G_{bst} = odnos broja stanovnika i zbroja površina prostornih cjelina za stambene građevine i šire stambene funkcije (sabrne ulice, parkovi, osnovne škole, površine za rekreaciju)
- G_{nst} = odnos broja stanovnika i površine obuhvata prostornog plana
- G_{ig} = odnos zbroja pojedinačnih k_{ig} i zbroja prostornih cjelina za stambene građevine
- K_{is} = odnos zbroja pojedinačnih k_{is} i zbroja prostornih cjelina za stambene građevine

PREGLED POKAZATELJA KORIŠTENJA PROSTORA DAN JE U TABELI:

<i>gustoća stanovanja G_{st}</i>	112 st/ha
<i>gustoća stanovanja G_{ust}</i>	94 st/ha
<i>gustoća stanovanja G_{bst}</i>	75 st/ha
<i>gustoća stanovanja G_{nst}</i>	55 st/ha
<i>G_{ig}</i>	0,30
<i>K_{is}</i>	1,23

Izneseni pokazatelji potvrđuju da su maksimalni koeficijenti za građenje u zadanim okvirima utvrđeni PPUO-om Posedarje. Detaljni uvjeti za izgradnju (k_{ig} , k_{is} i k_{isn}) određeni su Odredbama za provođenje Plana a koje se primjenjuju temeljem propisanih uvjeta iz PPUO-a.

Kapaciteti razvoja i izgradnje moraju biti primjereni raspoloživim površinama i kriterijima za njihovu izgradnju iz ovog Plana te iz prostornih planova višeg reda i ostalih važećih propisa. Sve sadržaje treba opskrbiti odgovarajućim infrastrukturnim priključcima i zelenim površinama. Kapaciteti infrastrukturne mreže planirat će se temeljem prethodne tablice i u skladu s uobičajenim načinom korištenja određenih sadržaja.

3.4. PROMETNA MREŽA

3.4.1 Cestovni promet

Prometna i ulična mreža u obuhvata UPU-a uvjetovana je planiranim sadržajem i topografijom terena.

Planirana cestovna mreža i karakteristični poprečni profili postojećih i planiranih prometnica u području obuhvata Plana detaljno su prikazani u kartografskom prikazu Plana (List 2.1. *infrastrukturni sustavi i mreže: prometna i ulična mreža*). Cestovnu mrežu čine ceste i pješačke površine.

Područje obuhvata Plana je sa širim područjem povezano preko lokalne ceste LC 63028 do koje se pristupa sa nerazvrstanom cestom (profil 1a) sa sjeverne strane obuhvata Plana.

Za prometnu mrežu planirani su poprečni profili kako slijedi:

- (1a) poprečni profil 1a ukupne širine 9,0 m koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva kolnička traka po 3,0 m), jednostranog zelenog pojasa širine 1,5 m i jednostranog nogostupa širine 1,5 m
- (1b) poprečni profil 1b ukupne širine 7,5 m koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva kolnička traka po 3,0 m) i jednostranog nogostupa širine 1,5 m
- (1c) poprečni profil 1c ukupne širine 6,0 m koji se sastoji od dva traka po 3,0 m širine (pješačko-kolne površine)

Glavnu prometnu ulogu na području obuhvata ovog UPU-a ima nerazvrstana cesta (profil 1a i 1b) koja se pruža uz sjeverni, sjeverozapadni i jugozapadni rub obuhvata Plana i koja povezuje lokalnu cestu LC 63028 i naselje Čoze.

Visinske elemente trasa cestovne mreže treba prilagoditi postojećem terenu uz uvažavanje približnih kota nivelete danih u Planu prometne i ulične mreže (List 2.1). Na mjestima križanja novih cesta s postojećim potrebno je projektiranu niveletu prilagoditi postojećem stanju.

Odstupanja od planiranih koridora pojedinih cestovnih pravaca moguća su radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima.

Svaka cesta ili određena dionica pojedine ceste može se graditi i u fazama, a na temelju lokacijske dozvole.

Pješačke površine i prijelazi za pješake moraju se riješiti bez arhitektonskih barijera za osobe s poteškoćama u kretanju.

3.4.1.1 Promet u mirovanju

Promet u mirovanju rješava se na svakoj pojedinoj građevnoj čestici zasebno. Nisu planirane zasebne parkirališne površine u obuhvatu Plana.

Promet u mirovanju može se smjestiti na uređenim površinama na razini uređenog terena, te u suterenskim i podzemnim etažama. Ukoliko će se promet u mirovanju smjestiti u podzemnu etažu građevine, podzemna etaža garaže može imati najviše do jedne podzemne etaže (Po) ili do jedne podzemne etaže sa suterenom (Po+S).

Planom se utvrđuje način uređenja parkirališnih površina i garaža te najmanji potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni planirane građevine ili sadržaja, a prema uvjetima opisanima u točki 3.6.1.1.1. *Promet u mirovanju* iz ovog Obrazloženja.

Planom su definirane mjere za ublažavanje negativnog utjecaja parkirališnih površina na okolne vizure. Tvrdi parkirališne površine potrebno je odvojiti od okolnih površina krajobraznim uređenjem. Veće parkirališne površine mogu se podijeliti s krajobraznim uređenjem, a parkirališta mogu se podijeliti na terasaste platoe.

Ukoliko se parkirališne površine rješavaju na uređenim površinama, iste se moraju odvojiti od okolnih područja krajobraznim uređenjem uz korištenje niskog i visokog zelenila gdje god je to racionalno izvedivo.

3.4.1.2 Ostale prometne površine

Pod ostale prometne površine podrazumijevaju se *pješačke površine* i *pješačko-kolne površine*

Pješačke površine u obuhvatu ovog Plana su nogostupi namijenjeni prometovanju pješaka, životinja u pratnji ljudi. *Pješačke površine* prikazane su u kartografskom prikazu Plana list 2.1. *prometna i ulična mreža*)

Pješačko – kolne površine su namijenjene za prometovanje vozila i pješaka, a planiraju se kao pješačko-kolni prilazi i privozi. *Pješačko kolnom površinom* se smatra i *pješačka površina* koja zadovoljava minimalne uvjete za prometovanje vozila, a prema posebnom režimu s ograničenjem kretanja vozila.

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.5.1 Elektroopskrba

Za napajanje planiranih sadržaja električnom energijom u području obuhvata ovog Plana potrebno je izgraditi novu elektroenergetsku mrežu.

Potrebna električna energija na prostoru obuhvata plana:

$$P_{vn} = A \times n + B \times \sqrt{n} \text{ (kW)}$$

gdje je:

$$A = P_{v1} \times f_{\%}$$

$$B = P_{v1} \times (1 - f_{\%})$$

n = broj kućanstava u promatranoj grupi,

$f_{\%}$ = faktor istovremenosti za vrlo velik (teoretski beskonačan) broj kućanstava

Ukupnoj vršnoj snazi je potrebno dodati snagu ostalih potrošača P_{ost} , odnosno potrebnu snagu ostalih sadržaja (javna rasvjeta), tako da će ukupna vršna snaga iznositi:

$$P_{vr} = P_{vn} + P_{ost} = 300 \text{ kW}$$

U svrhu napajanja novih potrošača u području obuhvata ovog Plana potrebno je izgraditi novu trafostanicu TS 10(20)/0,4kV "VINJERAC ČOZE 2" (do 1×1000kVA), kako je naznačeno u grafičkom prilogu (List 2b "Energetski sustav i telekomunikacijska mreža").

Trafostanica će biti kabelska HEP KTS 10(20)/0,4kV 1×1000kVA slobodnostojeća.

Za potrebe smještaja trafostanice formirat će se građevinska čestica min. površine 45m².

Novoizgrađenu trafostanicu TS "VINJERAC ČOZE 2" će se povezati kabelski (KB 20kV tipa NA2XS(F)2Y 3×(1×185mm²)) u sistemu ulaz-izlaz na budući 20kV kabel između RS-TS „POSEDARJE“ i TS „VINJERAC ČOZE ŽUNIČI“, kako je naznačeno u grafičkom prilogu (List 2b *energetski sustav i telekomunikacijska mreža*).

U trasi priključnog KB 20kV položiti PEHD cijevi Ø50 u svrhu polaganja optičkog kabela.

Paralelno sa svim kabelima polaže se i uzemljivač u obliku bakrenog užeta 50mm².

Glavni elektroenergetski razvod niskog napona predviđen je iz TS, a sekundarni iz samostojećih plastičnih ormara, koji će se smjestiti prema energetskim zahtjevima potrošača, kabelima XP00-A 4×150, 4×95, 4×35mm². Položaj ormara i dimenzije kabela bit će prikazane u glavnom i izvedbenom projektu niskonaponske mreže i javne rasvjete. Sistem razdiobe je TN-C-S.

Paralelno sa svim kabelima polaže se i uzemljivač u obliku bakrenog užeta 50mm².

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

3.5.1.1 Vanjska rasvjeta

Mjerenje vanjske rasvjete bit će u zasebnom ormaru pored TS.

Predviđa se da će cijelo područje biti osvijetljeno.

Za javnu rasvjetu koristit će se kabel XP00-A 4×25mm², a kao uzemljivač uže od bakra 50mm².

Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete. Javna rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja i da se uklopi u okoliš na nenametljiv način. Javna rasvjeta mora učinkovito osvijetljivati namjenske površine i ne smije dolaziti do rasipanja te mora biti energetske optimizirana.

Vanjska rasvjeta se također može izvesti trasama koje nisu prikazane u Planu zbog prilagođavanja stanja na terenu.

3.5.1.2 Osiguranje i zaštita elektroenergetske mreže

Niskonaponska mreža javne rasvjete se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršit će se u glavnom projektu.

Kod izrade glavnih projekata visokonaponskih, niskonaponskih mreža, potrebno je poštivati uvjete za projektiranje izdane od nadležne institucije koji su dati u prilogu.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- dubina kablskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2m.
- širina kablskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera Φ110, Φ160, odnosno Φ200 ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN)
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablске trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm²
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °.

Razvod mreže javne rasvjete prikazan je u kartografskom prikazu, List 2.2 *Energetski sustav i telekomunikacijska mreža*.

3.5.2 Plinoopskrba

Opskrba prirodnim plinom određena je spajanjem na mrežu kontinentalnog dijela Hrvatske. U kartografskom prikazu Plana list 2.2. *Infrastrukturni sustavi i mreže*: energetski sustav i telekomunikacijska mreža) prikazana je trasa distributivnog visokotlačnog lokalnog plinovoda.

Plinifikacija ovog dijela naselja razvijat će se temeljem posebne projektne dokumentacije. Projektna dokumentacija će se izraditi na temelju *"Idejnog projekta opskrbe prirodnim plinom Zadarske županije"* i njegove nadopune, te sukladno posebnim propisima. Ukoliko se ukaže potreba zbog stanja na terenu, konačna trasa plinovoda može se razlikovati od one prikazane u kartografskom prikazu Plana.

3.5.3 Telekomunikacijska mreža

Potreba za kvalitetnom telekomunikacijskom povezanošću proizlazi iz namjene budućih građevina, kao i kompleksa u cjelini. Kako se unutar obuhvata Plana predviđaju novi sadržaji, odnosno novi korisnici potrebno je elektroničku komunikacijsku infrastrukturu proširiti i omogućiti da se, na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu.

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

Za sve nove građevine predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije (bakrenu mrežu u xDSL tehnologiji ili svjetlovodnu mrežu u topologiji P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga) do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema važećim Zakonima i odgovarajućim Pravilnicima.

Izradu kabelaške kanalizacije treba planirati kako je prikazano u kartografskom prikazu Plana (list 2b *Energetski sustav i telekomunikacijska mreža*). Tipovi zdenaca, vrsta i kapacitet kabela koji se uvlače u kabelašku kanalizaciju odrediti će se izvedbenim projektima u skladu sa potrebama i tehnologijom kad se ukaže potreba za proširenjem pristupne TK mreže.

U samim građevinama telefonska instalacija će se izvesti u skladu sa tehničkim propisima, te ju završiti u priključnim ormarićima, koje treba ugraditi u prizemlju pojedine građevine.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi sljedećih generacija).

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Unutar obuhvata ovog Plana ne postoji i nije predviđena EKI i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima. EKI i povezana mreža na postojećim građevinama (antenski prihvat) nije definirana kartografskim prikazom Plana iz razloga što su pokretne telekomunikacijske mreže izrazito podložne stalnim i znatnim tehnološkim promjenama. Dopusšteno je postavljanje EKI i povezane mreže na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole. Razvoj pokretne telekomunikacijske mreže ovisit će o uvjetima iz ovog Plana i o posebnim zakonima i propisima.

3.5.4 Vodoopskrba

Na području obuhvata ovog UPU-a planira se u konačnosti 220 korisnika za koje treba osigurati dovoljnu količinu vode u danu maksimalne potrošnje. Odabrana je specifična potrošnja vode u danu maksimalne potrošnje prema slijedećoj tablici:

planirani sadržaj	br.korisnika	potrošnja [l/dan/korisnik]	ukupna potrošnja [l/dan]
stambena namjena	200	150	30000
poslovna namjena	20	50	1000
Ukupno			31000

Potrebe za vodom u konačnoj fazi izgradnje na području ovog UPU-a iznose:

- *maksimalna dnevna količina vode*

$$q_{\max, \text{dn.}} = 31000 / 3600 \times 24 = 0,36 \text{ l/s}$$

- *maksimalna satna količina vode*

$$\text{koeficijent satne neravnomjernosti: } K_s = 2,50$$

$$q_{\max, \text{satno}} = 0,36 \times 2,5 = 0,90 \text{ l/s}$$

Za komunalne potrebe i polijevanje potrebno je osigurati 20% od $q_{\max, \text{dnev.}}$, tj.:

$$q_{\text{komunlno}} = 0,36 \times 0,20 = 0,07 \text{ l/s}$$

Za gubitke treba osigurati količinu vode od 10% od $q_{\max, \text{dnev}}$, tj.:

$$q_{\text{gubici}} = 0,36 \times 0,10 = 0,04 \text{ l/s}$$

Obzirom na planirani tip izgradnje na području obuhvata ovog UPU-a treba za potrebu protupožarne zaštite prema postojećim Pravilnikom o *hidrantskoj mreži za gašenje požara* osigurati najmanju količinu vode po jednom požaru od $q_{\text{pož}} = 10,00 \text{ l/s}$, koja je potrebna za istovremeni rad dva protupožarna hidranta pojedinačnog kapaciteta 5,0 l/s.

Stoga ukupna maksimalna količina vode potrebna za rješenje vodoopskrbe i protupožarnu zaštitu na području obuhvata ovog UPU-a u konačnoj fazi izgradnje iznosi:

$$q_{\text{uk}} = 0,90 + 0,07 + 0,04 + 10 = 11,01 \text{ l/s}$$

Planirana vodovodna mreža

Obzirom na planirane sadržaje vodovodna mreža na području obuhvata Plana je planirana je dijelom kao prstenasta a dijelom kao granasta mreža. Spoj na širi sustav vodoopskrbe naselja Čoze (na cjevovod $\Phi 100$) izvesti će se na jugozapadnom rubu obuhvata Plana (na najvišoj koti terena), odakle će se u koridoru prometnica cjevovodi postaviti do svih planiranih potrošača.

3.5.5 Odvodnja otpadnih voda

3.5.5.1 Urbane (fekalne) otpadne vode

Na području obuhvata ovog UPU-a ne postoji izgrađeni sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda. Prema odabranoj količini specifične potrošnje vode za ukupno 220 korisnika i uz činjenicu da u kanalizacijski sustav dotječe 80% potrošnih voda izvršen je proračun količina urbanih (fekalnih) otpadnih voda za konačnu fazu izgradnje na području obuhvata ovog UPU-a:

Srednja dnevna protoka:

$$q_{\text{sr}} = (31000/3600 \times 24) \times 0,8 = 0,29 \text{ l/s}$$

Maksimalna dnevna protoka:

koeficijent dnevne neravnomjernosti: $K_D = 1,70$

$$q_{\text{max.dnevno}} = 0,29 \times 1,70 = 0,49 \text{ l/s}$$

Maksimalna satna protoka:

koeficijent satne neravnomjernosti: $K_S = 2,50$

$$q_{\text{max.satno}} = 0,49 \times 2,50 = 1,23 \text{ l/s}$$

Za vrijeme kiše u fekalnu kanalizacijsku mrežu procijedi se i dio oborinskih otpadnih voda, tzv. „tuđe vode“. Dodatak ovih tuđih voda procijenjen je na 40% količine fekalnih otpadnih voda.

$$q_{\text{tuđe}} = 0,49 \times 0,40 = 0,20 \text{ l/s}$$

Ukupna količina fekalnih otpadnih voda koja se odvodi fekalnom kanalizacijskom mrežom na prostoru ovog UPU-a iznosi:

$$q_{\text{uk}} = 1,23 + 0,20 = 1,43 \text{ l/s}$$

Planom se predviđa izgradnja sustava cjevovoda koji će sanitarne otpadne vode odvoditi do planirane crpne stanice na sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana (najniža točka), odakle će se preko tlačnih

cjevovoda odvoditi do zapadnog ruba Plana i spajati na cjevovod planiran PPUO-om Posedarje kojim će se otpadne vode odvoditi do planiranog uređaja za pročišćavanje „Vinjerac“.

Nakon izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje sve građevne moraju se priključiti na isti, a sve sabirne jame, odnosno svi manji gotovi tipski uređaji za pročišćavanje fekalnih otpadnih voda, moraju se isključiti iz uporabe.

3.5.5.2 Oborinske otpadne vode

Oborinske vode sa područja obuhvata ovog UPU-a će se kao i do sad površinski odvoditi okolni teren. Izuzetak su parkirne površine sa više od 10 PM sa kojih se oborinske vode prije ispuštanja u recipijent moraju tretirati u separatoru za odvajanje lakih tekućina i masti.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.6.1 Uvjeti i način gradnje

Osnovni uvjeti građenja utvrđeni su kartografskim prikazima Plana: list 3a. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*, list 4. *način i uvjeti gradnje*.

U obuhvatu Plana zadržavaju se postojeće građevine i utvrđuju uvjeti za planiranje novih stambenih i gospodarskih građevina.

Kod oblikovanja građevina treba voditi računa o skladnom uklapanju u ambijent i tipologiju tradicionalne izgradnje. Materijalima i arhitektonskim detaljima treba težiti ostvarivanju prepoznatljivih arhitektonskih oblika zasnovanih na autohtonim vrijednostima. U tu svrhu, preporučuje se korištenje kamena i drveta,. Uporabljivi materijali moraju odražavati okolni izgrađeni i prirodni ambijent. Nije propisana obveza isključive uporabe kamena, već se kamen može koristiti u kombinaciji s drugim materijalima.

Planom su utvrđene površine u kojima se može planirati nova građevina ili rekonstruirati postojeća. Građevni pravac definiran je tako da je istovjetan s rubom gradivog dijela prostorne cjeline u kartografskim prikazima Plana. To jest, rub gradivog dijela građevne čestice (koja će se formirati iz utvrđenih prostornih cjelina) prikazuje najmanju udaljenost od međa građevne čestice a ne i obveznu udaljenost.

Uređene negrađive površine na građevnoj čestici će sadržavati pješačke površine, parkovne nasade i prirodno zelenilo.

Zelene površine imaju nekoliko važnih funkcija. Prvo, zelene površine upijaju oborinske vode i usporavaju i smanjuju udar kumulativnog vala koji rezultira nakon jakih oborina u sustavima koji su ogoljeni i u velikim mjerama popločani ili izgrađeni. Drugo, zelene površine znatno pridonose estetskoj vrijednosti prostora i pozitivno utječu na mikroklimu, te zaštititi prirodne osnove područja.

Pješačke i parkirališne površine potrebno je obložiti s kamenom, opekama, prefabriciranim kockama ili drugim materijalom prikladnim za ovo podneblje.

Potrebno je urediti i organizirati putokaze i druge znakove (uključujući i reklame) kako bi se znakovi postavili na odgovarajuća mjesta na koherentan i prepoznatljiv način. Znakovi moraju biti vidljivi i organizirani na način kako bi putnika brzo i jednostavno usmjerili do odredišta..

3.6.1.1 Gradnja prometne mreže

Prometnice ili dionice pojedinih prometnica mogu se izvesti u fazama koje će biti određene lokacijskom dozvolom.

Kolnička konstrukcija svih prometnih površina treba se dimenzionirati obzirom na veličinu prometnog opterećenja, nosivost temeljnog tla, klimatske i druge uvjete.

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

Gornji nosivi sloj kolnih površina mora se izvesti fleksibilnog tipa koji se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne površine.

Poželjno je završne slojeve pješačko-kolnih i pješačkih površina u što većoj mjeri izvoditi od kamena, predgotovljenih betonskih i drugih elemenata.

Osiguranje ruba kolnika, kao i nogostupa, treba izvesti tipskim rubnjacima.

Prilikom projektiranja planirane cestovne mreže i prilaze, moraju se primijeniti minimalni radijusi potrebni za prometovanje pojedinih vozila.

Pri gradnji planiranih cesta ili rekonstrukciji pojedinih dionica postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje usjeka, nasipa i podzida, koje je potrebno sanirati i oblikovati ozelenjivanjem i sl.

Nivelacija građevina mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnica.

U zaštitnom pojasu ceste može se formirati negradivi dio građevinske čestice s parkirališnim površinama, niskim zelenilom, infrastrukturnim priključcima i uređajima, ogradom i sl., ali na način da se ne smanji preglednost ceste i križanja.

Sve prometne površine treba izgraditi s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih.

Zemljani i ostali radovi koji se izvode u blizini postojećih građevina moraju se obavezno izvesti bez miniranja.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu s HR normama i standardima.

Zelene površine unutar prometnih i pješačko-kolnih koridora moraju se u krajobrazno urediti.

Građevne čestice moraju se priključiti na javne površine preko utvrđenog regulacijskog pravca (prikazan u kartografskom prikazu Plana, list 3a) i uz pravnu regulaciju pristupa.

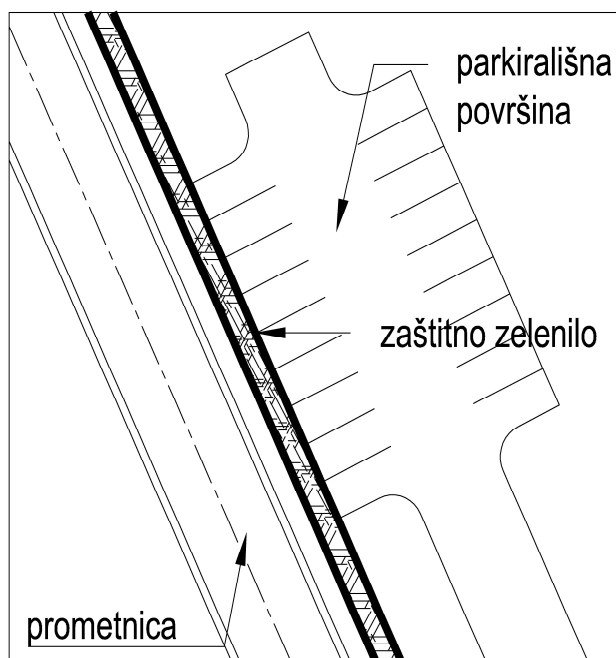
Sva cestovna mreža mora se opremiti prometnom signalizacijom prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama. Prometni znakovi moraju se postaviti na odgovarajuća mjesta tako da budu dobro vidljivi i organizirani na način da vozača brzo i jednostavno usmjere do odredišta.

3.6.1.1.1 PROMET U MIROVANJU

Promet u mirovanju rješava se u obuhvatu pojedine građevne čestice.

Ovim UPU-om se uvode mjere kako bi se izbjeglo neprimjereno betoniranje/asfaltiranje površina u funkciji smještaja prometa u mirovanju. Naime, uvedene su sljedeće mogućnosti i obveze:

- Ÿ Poželjno je, a nije obveza, podijeliti parkirališne površine (prema tome i druge tvrde površine) u manje površine odvojene zelenilom.
- Ÿ Zaštitni zeleni pojas (u pravilu najmanje širine 1,2 m) između površine za smještaj prometa u mirovanju i regulacijskog pravca sadržavat će kombinaciju autohtonih biljnih vrsta (prvenstveno stabla i grmlja najmanje 1 m visine), i imat će za cilj smanjivanje negativnog vizualnog utjecaja parkirališta na javno-privatne površine.



Slika 4: primjer obveznog utvrđivanja zaštitnog zelenog pojasa između prometnice i regulacijskog pravca

3.6.1.1.2 pješački promet

Planirane pješačke površine moraju biti obilježene putokazima i drugim odgovarajućim oznakama, a mogu sadržavati i manje prostore za odmor s odgovarajućom opremom za sjedenje – klupe, nadstrešnice ("počivaljci") i sl.

Način korištenja pješačkih površina ovisit će o budućim rekreacijskim programima.

Pristup motornim vozilima pješačkoj površini je zabranjen. Izuzetak čine:

- (a) opskrbna vozila ako ne postoje druge mogućnost opsluživanja,
- (b) vozila za održavanje i servisiranje površina, infrastrukture i sl.
- (c) interventna vozila (vatrogasna vozila, vozila hitne pomoći i slično).

Na pješačkim stazama nije dopuštena vožnja motociklima ni "motokros" ili 'off road' utrivanje.

3.6.1.2 Telekomunikacijski promet i sustav veza

Na području obuhvata ovog Plana potrebno je izgraditi elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) povezanu opremu. Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na javnu telekomunikacijsku mrežu.

3.6.1.3 Elektroenergetska mreža

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale.

Dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2m, širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.

Na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN), prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kableske trase obavezno se polaže uzemljivačko užice Cu 50 mm², iznad kabela se postavlja traka za upozorenje u dvije razine.

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

Elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °.

3.6.1.4 Plinoopskrbna mreža

Svi cjevovodi se planiraju kao srednje tlačni i niskotlačni plinovod. Trase lokalnog plinovoda su planirane u trasama postojećih i planiranih prometnica.

Najmanji svijetli razmak između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture (instalacija) je 1,0 m. Vertikalni razmak s ostalim instalacijama kod križanja određen je s 0,5 m uz obaveznu zaštitu polucijevi na plinovodu.

Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješčana posteljica tako da zemljani sloj iznad cijevi ostane najmanje 1,0 m, a za kućne priključke od 0,6 do 1,0 m. U slučaju manjeg zemljanog sloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.

Prijelazi plinovoda ispod ceste i vodotoka izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.

3.6.1.5 Vodovod

Vodovodnu mrežu treba izgraditi u koridoru cesta i to uglavnom u nogostupu, a u kolniku samo okomito na os ceste zbog prijelaza iste. Za slučaj da pojedine dionice vodovodnih cjevovoda prolaze duž zelene površine iste treba položiti što dalje od korijenja drveća.

Planirana vodovodna mreža treba se, prema uvjetima „Vodovod“-a d.o.o. Zadar, izgraditi od duktilnih i pocinčano čeličnih cijevi. Prilikom izrade projektne dokumentacije za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se provesti ispitivanje agresivnosti tla kako bi se na temelju pripadnog elaborata mogla odrediti odgovarajuća vanjska izolacija vodovodnih cijevi.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m a od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m. Vodovodna mreža i elektroenergetski kabeli moraju biti na suprotnim stranama kolnika.

Vodovodne cijevi moraju se položiti u rov na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog naliježanja cjevovoda.

Za planiranu javnu vodovodnu mrežu, odnosno za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji čini samostalnu cjelinu, mora se izraditi posebna projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti). Ova projektna dokumentacija mora se dostaviti „Vodovod“-u d.o.o. Zadar na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za potvrdom glavnog projekta.

Izrađivači projektne dokumentacije vodoopskrbnih građevina i vodovodnih instalacija moraju od „Vodovod“ d.o.o. Zadar zatražiti prethodne vodovodne uvjete (početne podatke i osnovne tehničke uvjete za projektiranje i priključenje) već fazi izrade idejnog projekta (formular za projektante vodovodnih instalacija i projektante (planere) vodoopskrbnih građevina).

Svaka građevina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje „Vodovod“ d.o.o. Zadar.

3.6.1.6 Odvodnja

Nova kanalizacijska mreža mora se u pravilu izgraditi u trupu prometnih površina (kolnici cesta, trup pješačko kolnih i pješačkih površina).

Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti 2,0-3,0 m od vodovodnih cjevovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih građevina.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Oborinske vode sa asfaltiranih površina s više od 10 PM obavezno se prije ispusta u okolni teren moraju obraditi u separatorima za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda.

3.6.2 Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.6.2.1 Prirodne vrijednosti i posebnosti

Ovo područje ne podliježe planskim ni zakonom zaštićenim kategorijama prirode prema *Zakonu o zaštiti prirode*, niti se nalazi u područja ekološke mreže (točkaste lokalitete, zone ili koridore). Zaštiti prirode pristupit će se temeljem općih uvjeta za zaštitu prirode i okoliša koji proizlaze iz PPUO Posedarja.

Mjere zaštite prirodne osnove ugrađene se u ovom Planu u smislu Odredbi za provođenje kojima se smanjuje utjecaj gradnje na krajobraz ovog područja, a što se odnosi na uvjete gradnje i uređenje negrađivih površina (uvjeti za uređenje javnih zelenih površina, uvjeti za izgradnju i uređenje parkirališnih i infrastrukturnih površina i koridora i sl.).

Potrebno je opremiti javne površine odgovarajućom urbanom opremom (klupe, koševi za otpad i sl.) i osvijetliti javnom rasvjetom. Treba voditi brigu da javna rasvjeta ne predstavlja izvor zagađenja svjetlom, tako da rasvjeta učinkovito obasjava ciljane površine uz maksimalnu energetska učinkovitosti. Javna rasvjeta mora biti postavljena tako da ne stvara negativni utjecaj na ptičje vrste koje prelijeću ovo područje.

3.6.2.2 Kulturno-povijesna baština

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih ni evidentiranih kulturnih dobara.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna ih je prekinuti i o nalazu obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru.

3.6.2.3 Ambijentalne i krajobrazne vrijednosti

Područje u obuhvatu Plana je u najvećem dijelu neizgrađeni i neobrasli krš. U dijelu obuhvata nalaze se suhozidi ili kameni zidovi. Isti se zadržavaju u većoj mjeri.

Kako bi se utvrdile nove krajobrazne vrijednosti, potrebno je provesti slijedeće mjere:

- (a) u sklopu izrade projektne dokumentacije potrebno je idejno postaviti krajobrazno uređenje javnog prostora,
- (b) za završnu obradu poželjna je upotreba prirodnih materijala, posebno kamena (pješačke površine, građevni elementi u građevinama i drugo) ili, ako to nije moguće, zamjenskim prefabriciranim materijalima prikladni za ovo podneblje.

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Unutar zone obuhvata ne predviđaju se sadržaji koji bi mogli trajno pogoršati zatečeno stanje okoliša u smislu emisije zagađenja zraka ili tla. Planirana proizvodno-poslovna građevina (sušara) funkcionirat će na principu dovoza sirovina za preradu. Nije planiran uzgoj ili klanje stoke u obuhvatu Plana.

Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš najbolje će se provesti dosljednim pridržavanjem Odredbi ovoga Plana.

Ne smije se nipošto dozvoliti neplansko i nekontrolirano nasipavanje u obuhvatu ili izvan obuhvata Plana. Materijal iz građevinskih iskopa može se vrlo korisno upotrijebiti za planirana nasipavanja.

Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša. Nakon završetka radova na javnim površinama, isti se moraju u cijelosti sanirati, a okoliš dovesti u prvobitno stanje ili u stanje određeno projektom krajobraznog uređenja.

U glavnim projektima treba predvidjeti sve mjere da izgradnjom planiranih građevina ne dođe do štete ili nepovoljnih posljedica po komunalnoj infrastrukturi i za vodnogospodarske interese.

3.7.1 Zaštita tla

3.7.1.1 Šumsko tlo

U području obuhvata nema šumskih površina. Negradive površine će se krajobrazno urediti s parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom radi zaštite vizura (maskiranje parkirališnih površina i sl.) i u cilju stvaranja ugodnog ambijenta.

3.7.1.2 Tlo za planiranje izgradnje

Teren u obuhvatu Plana se ne izobličuje pod dodatnim opterećenjem građevina i nema opasnosti od pojave nestabilnosti u smislu klizišta.

Upojnost terena i vodopropusnost je u cijelosti dobra, a mogućnost erozije vrlo mala. Teren je u najvećem dijelu pogodan za građenje.

3.7.1.3 Zaštita zraka

Osnovni cilj za zaštitu zraka jest smanjivanje emisija onečišćujućih tvari u zraku. Jedini potencijalni izvori zagađenja zraka u obuhvatu Plana mogla bi predstavljati ispušni plinovi iz kućanskih kotlovnica (za grijanje). Kako bi se ovaj utjecaj sveo na najnižu moguću razinu, potrebno je provesti mjere kako slijedi:

- zahvatom se ne smije izazvati 'značajno' povećanje opterećenja, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju,
- smanjenje emisija štetnih tvari će se postići dobrom organizacijom prometne mreže i učinkovitom raspodjelom parkirališnih površina,
- djelatnosti sušare moraju se podčiniti mjerama za zaštitu zraka koje proizlaze iz posebnih propisa.

3.7.2 Zaštita voda

3.7.2.1 Zaštita podzemnih i površinskih voda

Zaštitnim mjerama se štite podzemne i površinske vode, tako da se sprečavaju i smanjuju onečišćenja kod buduće izgradnje i korištenja prostora.

Čiste oborinske vode mogu se usmjeriti na javne površine gdje će se njihovo otjecanje usporiti i apsorbirati unutar tih površina. Nisko prometne ceste, zelene i slične nezagađene površine, uređuju se na način da svojim padom usmjeravaju oborinske vode u pravcu za otjecanje oborinskih voda.

Na parkirališnim površinama s više od 10 parkirališnih mjesta moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u okolni teren.

Do realizacije sustava javne odvodnje može se planirati izgradnja građevina s prihvatom sanitarnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i odvozom putem ovlaštene osobe, ili izgradnjom vlastitog uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanjem pročišćenih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno od uvjetima na terenu te suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Više građevina koje čine jedinstvenu i funkcionalnu cjelinu mogu imati jedinstveni uređaj za pročišćavanje uz pribavljene uvjete nadležnog tijela za zbrinjavanje otpadnih voda. U tom slučaju vlasnički odnosi moraju biti pravno regulirani prije uporabe građevine.

3.7.2.2 Zaštita od štetnog djelovanja voda

U blizini istočne granice i izvan područja obuhvata Plana prolazi bujični vodotok (k.č. 3274, k.o. Vinjerac), u naravi suho korito bujične vododerine sa svojstvom vodnog dobra.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se zaštitni pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te zavrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja čistih oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka.

3.7.3 Zaštita od prekomjerne buke

Kako planirana proizvodno-poslovna građevina (*sušara*) ne bi predstavljala izvor zagađenja bukom, prometna mreža je planirana na osnovi odvajanja gospodarskog od stambenog prometa. Naime, gospodarski promet se odvaja od ostalog prometa na sami ulaz u zonu obuhvata ovoga Plana i preusmjeruje se dalje od pretežito stambene zone.

Dodatno, Općina raspolaže s instrumentima koji proizlaze iz posebnih propisa koji reguliraju zaštitu od buke. Temeljem tih propisa, izvor buke može se regulirati pažljivim ograničenjima u načinu rada i radnog vremena

Za nadzor i sprečavanje prekomjerne buke primjenjuju se vrijednosti iz *Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave* i druge propise kojima se regulira zaštita od buke.

3.7.4 Posebne mjere zaštite

Mjere zaštite određuju se sukladno *Zakonu o zaštiti i spašavanju* i sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*. Planirane mjere zaštite proizlaze iz PPUO Posedarje i obuhvaćaju područja koja slijede:

- (a) mjere posebne zaštite od prirodnih opasnosti koje uključuju:
 - mjere zaštite od potresa,
 - mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka, osobito onih koji pripadaju u kategoriju ekstremnih vremenskih uvjeta
- (b) mjere posebne zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju mjere zaštite od požara,

Planski elementi koji slijede proizašli su iz gore navedenih uvjeta:

- (a) izgrađenost zemljišta,
- (b) mjesta okupljanja - neizgrađene površine za evakuaciju i sklanjanje,
- (c) nesmetan prolaz interventnih vozila.

Kod projektiranja infrastrukturne mreže potrebno je poštovati mjere za zaštitu od ugroze kako slijedi:

- (a) *vodoopskrbni sustav* - potres, suša, tehničko-tehnološki uzroci,
- (b) *elektroopskrbni sustav* - potres, olujino nevrijeme, požar, tehničko-tehnološki uzroci,
- (c) *prometni sustav* - potres, olujno nevrijeme, tehničko-tehnološki uzroci,
- (d) *prometnice u izgrađenim zonama* - urušavanje,

3.7.4.1 Sklanjanje ljudi

Mjere sklanjanja provode se u slučaju ratne opasnosti, nuklearnih i radioloških nesreća te eventualno kod tehničko-tehnoloških nesreća s opasnim tvarima.

PPUO Posedarje ne propisuje obvezu izgradnje skloništa i drugih građevina za zaštitu. Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara treba planirati u zaklonima i u obiteljskim skloništimu kod pojedinačne stambene izgradnje. Pri planiranju i gradnji podzemnih građevina, dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u zoni sklanjanje nije osigurano na drugi način.

Slobodne, neizgrađene površine mogu se koristiti za privremeno sklanjanje ljudi radi organizacije evakuacije i zaštite ljudi, a prema kartografskom prikazu Plana (list 3b. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: posebne mjere zaštite*).

3.7.4.2 Mjere evakuacije i zbrinjavanja

Evakuaciju stanovništva i pružanje prve pomoći provodi nadležna služba prema Planu zaštite i spašavanja.

U kartografskom prikazu Plana, list 3b. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: posebne mjere zaštite*, prikazana su područja koja nisu ugrožena urušavanjem kao zone za evakuaciju ljudi (parkovi, slobodne površine i slično), a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije.

S područja obuhvata može se vršiti brza i sigurna evakuacija ljudi. Područje obuhvata neposredno je povezano s lokalnom cestom (LC-63028) koja u najvećem svom dijelu prolazi van građevinskih područja i pruža neposredan spoj na državnu cestu DC-8.

3.7.4.3 Zaštita od potresa

Sukladno procjeni ugroženosti i privremenoj seizmološkoj karti RH područje Općine Posedarje nalazi se u zoni VII^o MSC skale. Prema tome, novoplanirane građevine treba projektirati i graditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima.

Do izrade nove seizmičke karte Zadarske županije, protupotresno projektiranje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Zadarske županije za povratni period od 100 godina.

Ostale mjere za lokalizaciju i ograničavanje posljedica od potresa ugrađene su u Plan, i sastoje se od stavki koje slijede:

- (a) u obuhvatu Plana nema zgrada koje bi mogle ugroziti provoz interventnih vozila u slučaju incidentne situacije
- (b) planirane površine za građenje postavljene su na dovoljnoj udaljenosti od prometnih površina kako se ne bi ugrozio provoz interventnih vozila u slučaju incidentne situacije.

Infrastrukturne građevine, osobito energetske i cestovne građevine treba projektirati, graditi i rekonstruirati na način da izdrže i najveći stupanj potresa.

3.7.4.4 Zaštita od rušenja

Ceste i ostale prometnice su zaštićene od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja kako bi se omogućila brža i jednostavnija evakuacija ljudi i dobara. Prometnice su u pravilu planirane na udaljenosti od postojećih zgrada tako da eventualne ruševne zgrade ne zapriječe prometnicu. U južnom dijelu obuhvata Plana to nije uvijek moguće zbog zatečene izgrađenosti. No, očekuje se da u slučaju incidente situacije cesta neće biti prekrivena ruševinama u cijelosti, te će ostati u najmanju ruku djelomično prohodna.

Ulazno-izlazne prometnice u obuhvatu ovog Plana povezane su državnom cestom DC-8.

3.7.4.5 Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla

Pri planiranju infrastrukturnih građevina i sustava treba voditi računa o ekstremnim klimatskim karakteristikama područja. Mjere zaštite od ekstremnih vremenskih uvjeta uključuju:

- (a) mjere zaštite od olujnog ili orkansnog nevremena i jakog vjetrova.
- (b) mjere zaštite od snježnih oborina, poledice i ostalih nepovoljnih meteoroloških pojava.

U svrhu efikasne zaštite od olujnih vjetrova na području postojećih te potencijalnih vjetrova (a to je cijelo područje u obuhvatu), građevine treba graditi koje će biti otporne na navedene nepogode.

Za ovo područje nisu planirane posebne mjere zaštite od snježnih oluja iz razloga što je ovo područje izuzetno rijetko ugroženo od navedenih pojava.

Nema opasnost od nastanka klizišta u obuhvatu Plana.

3.7.4.6 Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju:

- (a) mjere zaštite od požara,
- (b) mjere zaštite u prometu,

U slučaju smještaja sadržaja koji predstavljaju opasnost od mogućih istjecanja opasnih tvari u površinske i podzemne vode (loživa ulja i sl.), potrebno je projektirati mjere zaštite koje proizlaze iz posebnih propisa..

Radi zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti, Planom je definirano slijedeće:

- (a) ovisno o razni osjetljivosti područja, zabranjeno je ispuštanje oborinskih voda s određenih prometnih površina u okoliš bez prethodnog pročišćavanja,
- (b) planirana je izgradnja kanalizacijskog sustava

3.7.4.7 Zaštita od požara

U cilju zaštite od požara potrebno je:

- (a) graditi građevine većeg stupnja vatrootpornosti,
- (b) graditi protupožarne zidove,
- (c) izvoditi dodatne mjere zaštite - vatrodojava, hidrantska mreža i dr.

Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati važeće Hrvatske propise i norme. Projektirane građevine moraju ispuniti bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara.

Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina, treba voditi računa o požarnom opterećenju građevine, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevine, vatrootpornosti građevine i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeće niske građevine, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti najmanje 4,0 metara. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među građevinama potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara u pogledu požarnih zidova minimalne vatrootpornosti 90 minuta koji se moraju izvesti prema priznatim normama.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama nove prometnice treba projektirati za vatrogasne pristupe koji imaju širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse propisane u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe. Sve pristupne ceste koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom i duže od 100 metara, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.

Kod projektiranja novih vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

3.7.5 Zbrinjavanje otpada

Deponiranje viška građevinskog materijala (otpada) moguće je vršiti prema programu raspolaganja otpadom.

Komunalni otpad koji će nastati unutar obuhvata Plana treba odvojeno prikupljat i odvoziti prema programu upravljanja otpadom Općine Posedarje. Postupanje neopasnim tehnološkim otpadom i

opasnim otpadom (otpadno ulje, tehnološki otpad i sl.) upravlja Zadarska županija, odnosno Republika Hrvatska, ili ovlaštena pravna osoba.

Otpad se mora skupljati u odgovarajuće spremnike (kontejnere) i prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada.

3.7.6 Zelene i javne površine

Potrebno je opremiti površine s javnim karakterom odgovarajućom urbanom opremom (klupe, koševi za otpad, putokazi i oznake, instalacije i oprema za dječju igru, strukture za zaštitu od sunca i sl.) i osvijetliti javnom rasvjetom. Treba voditi brigu da javna rasvjeta ne predstavlja izvor zagađenja svjetlom, a tako da rasvjeta učinkovito obasjava ciljane površine uz maksimalnu energetska učinkovitost..

I. STRUČNE PODLOGE

Plan je izrađen na topografsko-katastarskoj podlozi i u skladu s prostornim planom šireg područja **Prostorni plan uređenja Općine Posedarje** (PPUO) ("Službeni glasnik Općine Posedarje" br.03/04, 03/07 i 01/13).

II. POPIS PROPISA

Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana, a koji se odnose na sadržaje plana slijede:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenje pokretljivosti (NN 151/05 i 61/07)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 079/2014)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN br. 73/97, 174/04)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list 55/83)
- Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 094/2013)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/07 i 111/07)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03; 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07, 124/10, 56/13)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03 pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13)

- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13)
- Uredba o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN 34/12)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 44/12)
- Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09)
- Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13)
- Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 07/06 i 119/09)
- Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim (NN 99/09)
- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 138/06, 43/09, 88/10, 50/12, 80/13, 30/14, 89/14)
- Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupine „restorani“, „barovi“, „catering objekti“ i „objekti jednostavnih usluga“ (NN 82/07 i 82/09, 75/12 i 69/13)
- Zakon o pružanju usluga u turizmu (NN 68/07, 88/10, 30/14)
- Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08)

III. ODLUKA O IZRADI PLANA

Službeni glasnik

OPĆINE POSEDARJE

GODINA XVIII

Posedarje, 15.10.2015.g

BROJ 4.

-----S A D R Ž A J :-----

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA:

1. Odluka o polugodišnjem izvještaju o izvršenju Proračuna Općine Posedarje za razdoblje od 01.01. do 30.06.2015.g.1
2. Suglasnost na Odluku o prihvatanju polugodišnjeg financijskog izvješća Dječjeg vrtića CVRČAK Posedarje 3
3. Odluka o prihvatanju Izvješća o obavljenoj reviziji Općine Posedarje za 2014.g.4
4. Odluka o usvajanju Godišnjeg plana energetske učinkovitosti u neposrednoj potrošnji energije Općine Posedarje za 2015/2016 5
5. Odluka o izmjenama Odluke o plaći i drugim pravima općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika iz radnog odnosa..... 6
6. Odluka o izmjenama Odluke o plaći i drugim pravima općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika koji dužnost obavljaju bez zasnivanja radnog odnosa 7
7. Odluka o prodaji poslovnog prostora na k.čzgr.17/7 k.o. Vinjerac 8
8. Odluka o uvjetima i postupku prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Posedarje k.č.zem 20/1 k.o. Islam Latinski10
9. Odluka o uvjetima i postupku prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Posedarje k.č.zem. 20/10 k.o. Islam Latinski 12
10. Odluka o uvjetima i postupku prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Posedarje k.č.zem. 3232/3 k.o. Posedarje14
11. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone Čoze 16
12. Zaključak-odustajanje od tužbenog zahtjeva 20
13. Zaključak – koordinacijski tim..... 21
14. Odluka o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Posedarje i usklađenja istog sa Zakonom o prostornom uređenju22
15. Odluka o otkupu zemljišta za groblje 28

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POSEDARJE, temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/2011, 144/2012 i 19/2013-pročišćeni tekst) i članka 31. Statuta Općine Posedarje (Službeni glasnik Općine Posedarje broj 01/2013 i 02/2013), članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), na svojoj 13. sjednici održanoj dana 12.10.2015. donosi:

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja zone Čoze

Članak 1.

Pravna osnova za izradu UPU zone Čoze

Općina Posedarje, *Nositelj izrade* Urbanističkog plana uređenja zone Čoze iz ove Odluke, donosi ovu Odluku temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 153/13), a u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Posedarje- u daljnjem tekstu "*PPUO*" ("Službeni glasnik Općine Posedarje" broj 03/04, 03/07 i 01/13).

Članak 2.

Razlozi za izradu Plana

Pristupiti će se izradi i donošenju Urbanističkog plana uređenja zone Čoze (u daljnjem tekstu *UPU* ili *Plan*) u svrhu ostvarivanja pravne osnove za rekonstrukciju i uređenje dijela naselja Čoze.

Članak 3.

Obuhvat izrade Plana

Područje obuhvata UPU-a obuhvaća staru gradsku jezgru, gusto izgrađeni dio, izgrađeni dio, rijetko izgrađeni dio i neizgrađeni dio.

Članak 4.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Zahvaćeni pojas naselja, u najvećem dijelu, nastao je kao posljedica razvoja stanogradnje. Građevinske intervencije nastajale su stihijski i uglavnom neplanski.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta Plana

Cilj izrade Plana je stvaranje preduvjeta za izgradnju stambenih, poslovnih i sakralnih objekata.

Članak 6.

Popis potrebnih stručnih podloga potrebnih za izradu Plana

Za izradu ovog Plana potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske pdloge u skladu sa pravnim propisima o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 7.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi prostornog plana

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana prema članku 90. Zakona:.

- (a) Zadarska županija – Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar
- (b) Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Brne Karnarutića 13, 23000 Zadar
- (c) HEP d.d., DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar,
- (d) MUP, ispostava Zadar,
- (e) Hrvatska agencija za telekomunikacije, Zagreb
- (f) Hrvatske ceste d.d. – Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, 23000 Zadar,
- (g) Uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko Frankopanska 10/2, 23000 Zadar,
- (h) Hrvatska pošta, ispostava Jug, Zadar,
- (i) Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva
- (j) Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 38, 21000 Split,
- (k) Vodovod d.o.o. , Špire Brusine 17, 23000 Zadar
- (l) Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar,
- (m) Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb,
- (n) Županijska lučka uprava, Liburnska obala 6/5 , 23000 Zadar
- (o) i druge službe i tijela ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba.

Članak 8.

Rok za izradu Plana odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana

Za izradu Plana određuju se slijedeći rokovi:

- (a) prijedlog Plana za javni uvid izradit će se u najviše 60 dana od dana primitka, odnosno isteka roka od 30 dana za pribavljanje zahtjeva za izradu Plana od tijela i osoba iz članka 9 ove Odluke,

- (b) javni uvid trajat će 30 dana,
- (c) odgovorni voditelj obrađuje sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen u članku 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (*Zakon*) i s nositeljem izrade priprema izvješće o javnoj raspravi najkasnije 15 dana od dana isteka roka za primanje prijedloga i primjedbi s javne rasprave,
- (d) Najkasnije 21 dana nakon javne rasprave stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izrađuje nacrt konačnog prijedloga prostornog plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u izvješću o javnoj raspravi. Nositelj izrade konačnog prijedloga prostornog plana dostavlja tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. stavka 1., odnosno očitovanja iz članka 90. stavka 1. *Zakona*, te da su rješenja u skladu sa zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenta iz njihovog djelokruga. Rok za davanje mišljenja i prethodne suglasnosti je trideset dana.
- (e) najviše 21 dana od isteka roka za dostavu mišljenja da je Plan izrađen u skladu sa zahtjevima i prijedlozima tijela i osoba iz točke (d) ovog članka, nacrt konačnog prijedloga Plana će se dostaviti s mišljenjima iz točke (d) ove Odluke i Izvješćem o javnoj raspravi Općinskom Načelniku radi utvrđivanja konačnog prijedloga Plana,
- (f) najkasnije 10 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga Plana, Nositelj izrade Plana će dostaviti isti Županijskom zavodu za prostorno planiranje radi pribavljanja prethodnog mišljenja prema članku 98. Zakona.
- (g) najkasnije 10 dana nakon pribavljanja mišljenja iz prethodne stavke, Nositelj izrade dostavlja konačni prijedlog plana Županu radi pribavljanja suglasnosti na Plan prema članku 98. Zakona.
- (h) izrađivač Plana će dostaviti konačni prijedlog Plana Općinskom Vijeću radi njegova donošenja u roku od 10 dana od primitka suglasnosti Župana na konačni prijedlog plana.

Članak 9.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Plana

Nisu predviđene posebne mjere zabrane građenja u obuhvatu Plana.

Članak 10.

Izvori financiranja izrade Plana

Financiranje izrade Plana osigurat će se iz Općinskog proračuna Općine Posedarje.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Posedarje".

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Magaš

IV. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

zahtjevi za izradu Plana prema članku 90. Zakona



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



**OPĆINA POSEDARJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

Trg Martina Posedarskog 1
23242 Posedarje

KLASA: 350-01/15-01/01
URBROJ: 2198/07-3-16-02
Posedarje, 13. siječnja 2016.g.

HEP-ODS d.o.o. ELEKTRA ZADAR			
661		18 -01- 2016	
Director	Chief of office	Chief of department	
Service for tech. pos.	Service for pot. pos.	Service for izgradnju	Pogon

FS

HEP d.d. – DP ELEKTRA ZADAR
Kralja Dmitra Zvonimira 8
23000 Zadar

PREDMET: Zamolba za izdavanje zahtjeva i uvjeta za izradu UPU zone Čoze

Poštovani,

Molimo Vas da nam izdate zahtjev i uvjete za izradu UPU zone Čoze sukladno odluci Općinskog Vijeća Općine Posedarje donesenoj 12.10.2015.g. objavljenoj u Službenom glasniku Općine Posedarje br. 04/15.

Uz dopis prilažemo odluku Općinskog vijeća o izradi UPU zone Čoze i preslik iz prostornog plana.

S poštovanjem,

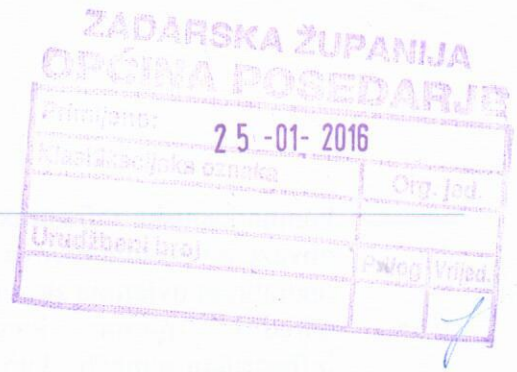
v.d. PROČELNIK

Marko Ćirak mag.oec.

Prilozi:

- Odluka Općinskog vijeća o izradi UPU zone Čoze
- Preslik UPU zone Čoze iz prostornog plana Općine Posedarje





KLASA: 350-05/16-01/23
URBROJ: 376-10/SV-16-2 (HP)
Zagreb, 19. siječnja 2016.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Općina Posedarje
Jedinstveni upravni odjel
Trg Martina Posedarskog 1
23242 Posedarje

Predmet: Općina Posedarje
UPU ZONE „ĆOZE“
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/15-01/01, URBROJ: 2198/07-3-16-02 od 13. siječnja 2016.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za **buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke

komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom **svih** davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.
- Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA RAVNATELJ
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9

4

Z A G R E B

mr. sc. Mario Weber

P. Od. Mreža

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polo@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polo@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polo@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polo@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubescic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE

HRVATSKA, ZADAR 23000, Zrinsko Frankopanska 10/2, MB: 1327534, OIB: 40243311947, mail: zuc@zuc-zadar.hr
(centrala) Tel: 023 250 509, (ravnatelj) 023 250 560, (odjel održavanja) 023 250 282, Fax: 023 254 467

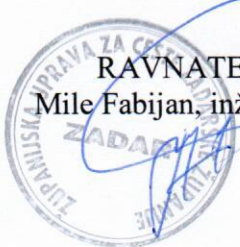
KLASA: 340-03/16-03/119
UR.BROJ: 2198-1-86-03-16-1-1
Zadar, 19. siječnja 2016. godine

OPĆINA POSEDARJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Trg Martina Posedarskog 1
23242 Posedarje

PREDMET: Odgovor

U privitku dopisa vraćamo Vam vaš predmet Klasa: 350-01/15-01/01, Ur.br. 2198/07-3-16-02 kojeg smo zaprimili 18. siječnja 2016. godine, iz razloga jer predmetna prometnica ima karakter nerazvrstane prometnice kojom upravlja Jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi, a ne ova Uprava za ceste, pa shodno tome nismo dužni davati Suglasnost na Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja zone Čoze.

S poštovanjem,

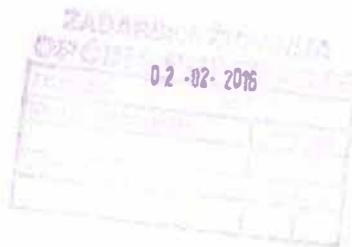

RAVNATELJ
Mile Fabijan, inž.prom.

ZADARSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA POSEDARJE	
Primljeno:	22 -01- 2016
Klasifikacija:	Org. jed.
Uneseni broj:	Prilog/Vrijed.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
Služba upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-18-06-324/2-16 MČ
Zadar, 27. siječnja 2016. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA POSEDARJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Predmet: izrada Urbanističkog plana uređenja zone Čože k.o. Vinjerac na području Općine Posedarje - dostava zahtjeva, smjernica za izradu - očitovanje

U svezi vašeg dopisa dostavljamo vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana uđe sljedeće:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža;
- prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavanju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđene posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa;
- za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu;
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku;

S poštovanjem !



VODITELJ SLUŽBE

Ante Milković dipl. ing.

Klasa :350-02/16-01/15
Ur.br :345-558/2016-39-2
Zadar, 27. siječnja, 2016.god.

OPĆINA POSEDARJE
Jedinstveni upravni odjel
Trg Martina Posedarskog 1
23242 POSEDARJE

PREDMET: Izrada UPU-a zone „ĆOZE“ u Vinjercu- izdavanje smjernica i drugih planskih podataka vezanih uz javnu cestu (nositelj izrade: Općina Posedarje)

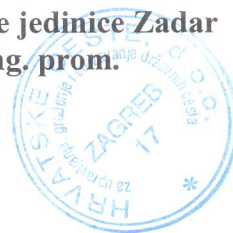
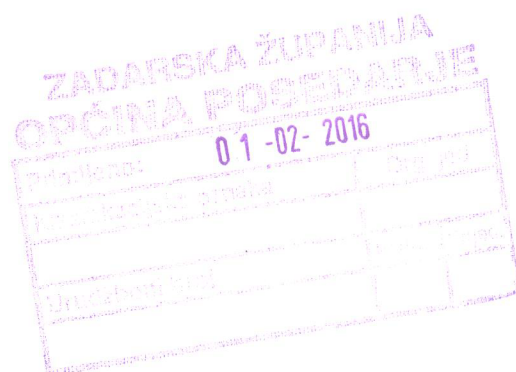
Veza: Zahtjev Jedinstvenog Upravnog odjela Općine Posedarje , klasa: 350- 01/15-01/01, ur. br: 2198/07-3/01- 16- 02, od 13.01.2016.

- POVRAT ZAHTJEVA -

U privitku vraćamo Vam Vaš zahtjev, kojim ste u postupku izrade UPU-a zone „ĆOZE“ u Vinjercu, zatražili izdavanje uvjeta, smjernica i drugih podataka vezanih uz javnu cestu. S obzirom da se područje izrade UPU-a proteže uz lokalnu cestu LC 63028, rješavanje Vašeg zahtjeva u nadležnosti je ŽUC-a Zadarske županije, Zadar, Zrinsko-Frankopanska 10/2

S poštovanjem,

Rukovoditelj Poslovne jedinice Zadar
Ante Valentić, ing. prom.





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021/30 94 00
Telefax: 021/30 94 91

KLASA: 350-02/16-01/0000032
URBROJ: 374-24-1-16-2
Split, 10.02.2016. god.

ZADARSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA POSEDARJE		
Primljeno:	15-02-2016	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSEDARJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Trg Martina Posedarskog 1
23242 Posedarje

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja zone Čoze
-dostava podataka, smjernica,...

Na vaš zahtjev za izradu *Urbanističkog plana uređenja zone Čoze* i temeljem priložene dokumentacije (Odluka o izradi UPU-a koja je donesena na 13. sjednici Općinskog vijeća održanoj 12. listopada 2015. godine), prilažemo vam sljedeće planske smjernice i postojeću dokumentaciju:

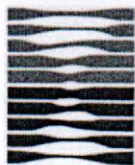
ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

UREĐENJE VODOTOKA I VODNOG REŽIMA

Dijelom istočne granice predmetnog UPU-a prolazi bujični vodotok (k.č.z. 3274), u naravi suho korito bujične vododerine, te je izrađivač dužan označiti istu u odgovarajućim grafičkim prilogima "Namjena", "Vodno gospodarstvo" i ostali.

U tekstualnom dijelu treba obvezno stajati slijedeći tekst vezan za problematiku "Uređenje voda i zaštita vodnog režima":

Dijelom istočne granice područja obuhvata plana prolazi bujični vodotok (k.č.z. 3274 K.O. Vinjerac), u naravi suho korito bujične vododerine sa svojstvom vodnog dobra. Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se zaštitni pojas može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021/30 94 00
Telefax: 021/30 94 91

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

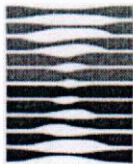
Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja zaštitnog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje."

GOSPODARENJE I KORIŠTENJE VODA

Možemo konstatirati da na predmetnom području nema registriranog korištenja voda (osim onih za potrebe javnog vodoopskrbnog sustava). Podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i o mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja, potrebno je ishoditi od nadležnog komunalnog poduzeća (Vodovod d.o.o. Zadar).



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021/30 94 00
Telefax: 021/30 94 91

ZAŠTITA VODA I MORA

Pri izradi UPU-a potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

Naglašavamo da je Odlukom o određivanju osjetljivih područja (NN 81/10), Novigradsko more proglašeno osjetljivim područjem – eutrofno područje.

Sva rješenja vezana za zaštitu voda od onečišćenja, te odvodnju otpadnih voda treba uskladiti s odredbama PP Zadarske županije kao i važeće prostornoplanske dokumentacije Općine, na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje, kao i sa stručnim službama Općine, te nadležne komunalne tvrtke.

U cilju boljeg sagledavanja predloženih rješenja vezanih za zaštitu voda od onečišćenja, potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu UPU-a dati prikaz koncepcije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda cijelog područja, te jasno obilježiti postojeći (izgrađeni) dio od ostalog planiranog dijela sustava.

U slučaju fazne izgradnje rješenja odvodnje otpadnih voda, odnosno do izgradnje sustava javne odvodnje, potrebno je dati i prijelazno rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda predmetnog obuhvata UPU-a, na način da se u tekstualnom dijelu plana na odgovarajućem mjestu navede:

„Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.“

Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, potrebno je propisati obavezu izrade predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

S poštovanjem!

Direktor:

Mirko Duhović, dipl.ing.građ.



Dostavljeno:

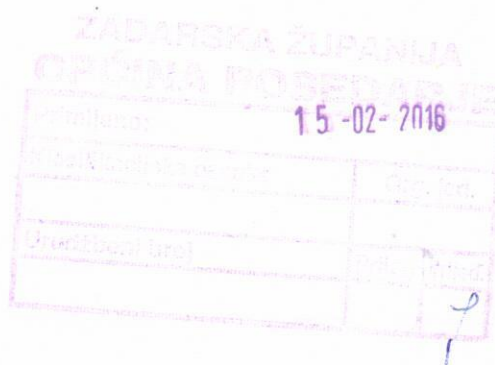
1. Službe 24-1, – ovdje
2. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru

Klasa: 612-08/16-10/0020
Urbroj: 532-04-02-13/3-16-2
Zadar, 11. veljače 2016. godine



Općina Posedarje
Jedinstveni upravni odjel
Posedarje, Trg Martina Posedarskog 1

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja zone Čoze na području Općine Posedarje

Veza: Zahtjev Jedinstvenog upravnog odjela Općine Posedarje, Klasa: 350-03/15-01/01,
Urbroj: 2198/07-3-16-02 od 13. siječnja 2016. godine

Na području obuhvata plana nema zaštićenih ni evidentiranih kulturnih dobara, te za njegovu izradu ovaj Odjel nema smjernica, posebnih uvjeta ni mjera zaštite.

Sastavila:
Barbara Peranić, dipl.pov.um.,dipl.arh.

Pročelnik:
Igor Miletić, prof.



Dostaviti:

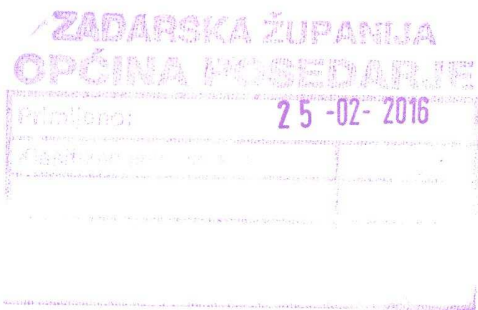
1. Naslovu
2. Pismohrana

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj:3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Tt-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj : 22/1 - VM

Zadar, 22.02.2016.

**OPĆINA POSEDARJE****Jedinstveni upravni odjel**

Trg Martina Posedarskog 1
23242 Posedarje

Predmet : UPU zone ČOZE**ZAHTJEVI , podaci i smjernice**

Na temelju vašeg poziva klasa 350-01/15-01/01, ur.broj 2198/07-3-16-02, dostavljamo vam naše smjernice i zahtjeve za izradu predmetnog plana.

POSEBNI UVJETI ZA IZRADU PLANA

Na području predmetne zone nema vodovodne mreže. Stoga je potreban posebni dovodni cjevovod izvan zone na koji bi se vezala planska vodovodna mreža. Preliminarno se razmatraju tri mogućnosti (varijante) dovodnog cjevovoda :

1. Iz vodovodne mreže zaseoka Čoze glavnom prometnicom s uvođenjem cjevovoda u zonu po sredini s južne strane. Nedostatak je u tome što u ovom slučaju potrošnja zone opterećuje cijeli postojeći dovodni cjevovod Ø 100 mm koji do zaseoka dolazi sa sjeverozapadne strane kao i ogranak vodovodne mreže uz prometnicu duljine oko 120 m kojem profil iznosi samo 50 mm. Ova se varijanta dovoda čini vrlo nepovoljnom, čak i kad bi se na navedenoj dionici duljine oko 120 m provela rekonstrukcija na profil 100 mm ili izgradio paralelni cjevovod Ø 100 mm.
2. Okomito s postojećeg dovodnog cjevovoda Ø 100 mm i uvođenjem cjevovoda u zonu sa zapadne strane. U ovom slučaju potrošnja zone opterećuje samo dio navedenog cjevovoda Ø 100 mm (približno, samo prvu polovinu).
3. Izravno s tlačno-gravitacijskog cjevovoda za Vučijak i Slivnicu Gornju Ø 125 mm s posebnom regulacijom tlaka i uvođenjem cjevovoda u zonu u njejoj krajnjoj zapadnoj točki.

S obzirom na to da će potrošnja predmetne zone dodatno opteretiti podsustav Ždrilo-Vinjerac-Slivnica Gornja, posebno hidrostanicu *Vučijak*, navedeni tlačno-gravitacijski cjevovod Ø 125 mm i vodospremnik *Slivnica Gornja*, mora se ispitati utjecaj potrošnje zone na njega. O veličini potrošnje ovisi i odabir varijante dovodnog cjevovoda do zone. O varijanti dovodnog

cjevovoda može ovisiti i rješenje prometnica unutar zone. Stoga već za prethodnu raspravu, ili još prije, treba utvrditi veličinu potrošnje zone u vidu maksimalnog dnevnog i maksimalnog satnog protoka i veličinu mjerodavnog protupožarnog protoka, odnosno prirediti varijante prometnog rješenja (namjene površina) u vezi s varijantama dovoda vode. Ako se veličina maksimalnog dnevnog i maksimalnog satnog protoka te mjerodavne ukupne potrošnje koja uključuje i protupožarni protok odredi i *Vodovodu d.o.o. Zadar* dostavi prije prethodne rasprave, moguće je za prethodnu raspravu već i odrediti varijantu dovoda vode, a time i prijedlog prometnog rješenja (namjene površina).

UOBIČAJENI UVJETI ZA IZRADU UPU

UPU mora sadržavati proračun potrošnje svih planskih sadržaja u vidu maksimalnog dnevnog i maksimalnog satnog protoka.

Nova vodovodna mreža mora se planirati od cijevi iz nodularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od NO 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi, uz napomenu da vanjska izolacija i jednih i drugih mora odgovarati uvjetima u tlu u koje se postavlja.

U slučaju paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama planer se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 3.0 m ,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1.5 m ,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1.0 m ,
- od TK voda najmanje 1.0 m ,
- od plinovoda najmanje 1.0 m.

Vodovod se obvezatno planira više od kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa planer vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kabela pri čemu postoji i opasnost od napona. Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

U poprečnim profilima prometnica i okoliša treba ucertati razmještaj svih podzemnih instalacija i ostalih uplivnih sadržaja s precizno određenim dimenzijama svake instalacije (i zaštitnih cijevi TK ili energetske kabela).

Planom treba propisati da za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti *Vodovodu d.o.o. Zadar* na pregled i suglasnost (potvrdu) prije

podnošenja zahtjeva za građevinskom dozvolom te da su projektanti (projektant) vodoopskrbnih građevina dužni od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti početne (podatke) i prethodne-osnovne tehničke uvjete za projektiranje u fazi izrade idejnog projekta.

U planu također treba navesti da je projektant (projektant vodovodnih instalacija) za potrebe izrade projekta pojedine građevine dužan od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za priključenje i projektiranje. Plan u tom smislu mora projektante uputiti na gore već navedeni formular za projektante vodovodnih instalacija i projektante (planere) vodoopskrbnih građevina na WEB-adresi www.vodovod-zadar.hr → voda → vodovodni priključak → obrasci → proračun vodovodnih instalacija-zahtjev za projektante i planere.

Razvojno pripremni odjel :

Almger 18



Direktor :

Tomislav Matek
Tomislav Matek, dipl.ing.grad.

ELEKTRIFIKACIJA UPU ZONE ČOZE KOD VINJERCA

- tehnički uvjeti za projektiranje po UPU

Napomena: Nakon izrade UPU-a primjerak dostaviti "ELEKTRA" Zadar na suglasnost.

1. Svrha izgradnje je napajanje električnom energijom zone UPU zone Čoze kod Vinjerca (u daljnjem tekstu UPU) s traženom vršnom snagom od 250-300 kW.

Budući na području UPU nema postojećih transformatorskih stanica iz kojih je moguće osigurati elektroopskrbu budućih potrošača prilikom izrade UPU potrebno je predvidjeti jednu parcelu za smještaj nove transformatorske stanice. Predviđene tlocrtne dimenzije transformatorske stanice iznose 418 x 214 cm. Moguća su manja odstupanja od predviđenih dimenzija. Minimalna udaljenost trafostanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.

2. Transformatorska stanica na području obuhvata UPU

- a) Nova TS: KTS 10(20)/0,4 kV „VINJERAC ČOZE 2“
- b) Tip nove TS: kabelska KTS 10(20)/0,4kV (do 1x1000 kVA)
- c) Tip građevine: od gotovih betonskih elemenata sa kosim krovom na dvije vode pokriven kupom kanalicom.
- d) Lokacija: unutar UPU po odredbi izrađivača UPU-a. Trafostanica mora imati pristup s javne površine. Preporuka je smjestiti trafostanice u centar konzuma.
- e) Ukoliko je moguće u tekstualnom dijelu UPU naglasiti mogućnost određivanja lokacije TS i van onoga što će biti prikazano u grafičkom dijelu UPU-a.

3. Priključni KB 10(20) kV za TS u zoni po UPU

- a) Na području predmetnog UPU planira se izgradnja novog 20 kV kabela koji se proteže od RS-TS „Posedarje“ do lokacije nove TS „Vinjerac Čoze Žunići“. Za navedeni 20 kV ishoda je lokacijska dozvola i izrađen glavni projekt.
- b) Buduća trafostanica unutar zone UPU-a se povezuju kabelski (KB 20 kV) u sistemu ulaz-izlaz na buduću 20kV kabel između RS-TS „Posedarje“ i TS „Vinjerac Čoze Žunići“. Grafički prikaz nalazi se u prilogu 2.
- c) Tip kabela priključnog kabela za novu TS: NA2XS(F)2Y 3x(1x185 mm²) - 20 kV

- d) Uzemljivač: uže Cu 50 mm² spojen kompresijskim H-spojnica (2 po spoju)
- e) U trasi predmetnog KB 20 kV polože se PEHD cijevi Φ 50, u svrhu polaganja optičkog kabela.
- f) Prilikom izrade UPU-a uvažiti trase i koridore postojećih EE instalacija (prilog 1.). Ukoliko se ukaže potreba potrebno je zatražiti tehničke uvjete za projektiranje izmještanja i zaštite postojećih EE objekata.
- g) Ukoliko je moguće u tekstualnom dijelu UPU-a naglasiti mogućnost polaganja 20 kV kabela i van onoga što će biti prikazano u grafičkom dijelu UPU-a.

4. Mreža niskog napona iz TS u zoni po UPU

- a) Vrsta mreže : kabelska (podzemna)
- b) Tipovi kabela: XP00-A 4x150,4x95,4x35 mm²
- c) Trasa: po odredbi projektanta
- d) Javna rasvjeta: Napajanje iz ormara javne rasvjete (ORJ) koji moraju biti smješteni uz TS.
- e) Postojeća NN mreža prebacuje se na novu TS. Spoj postojeće NN mreže na novu TS izvodi se podzemno (predvidjeti trase).
- f) Ukoliko je moguće u tekstualnom dijelu UPU-a naglasiti mogućnost polaganja NN mreže i van onoga što će biti prikazano u grafičkom dijelu UPU-a.

5. Ovi uvjeti odnose se za isključivo na izradu UPU, dok će se detaljna razrada predmetne TS, priključnog 20 kV kabela i pripadajuće niskonaponske mreže obraditi u glavnom projektu istih, a po podnošenju zahtjeva za PEES.

Rukovoditelj Službe za tehničke poslove:

Branko Burčul dipl.ing.

Direktor:

Tomislav Dražić dipl.ing.

Prilog:

1. Situacija postojeće elektroenergetske mreže na području UPU
2. Situacija budućeg 20 kV kabela RS-TS Posedarje-TS Vinjerac Čože Žunići

Zadar, 14. travnja, 2016.

HEP-ODS d.o.o., ELEKTRA ZADAR			
Služba: 695P		Datum: 25-04-2016	
Director	Organizacija	Služba	
Služba za teh. posl.	Služba za pot. posl.	Služba za izgradnju	Pogon

Sutlovic

HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o.
ELEKTRA ZADAR
Služba za razvoj i investicije
Odjel za razvoj mreža
Ulica Kralja Dmitra Zvonimira 8
23000 Zadar

Predmet: Urbanistički plan uređenja zone Čoze kod Vinjerca, **traži se:**

određivanje uvjeta i mjesta priključka novih potrošača

Molimo da za potrebe izrade urbanističkog plana uređenja zone Čoze kod Vinjerca (nositelj Plana Općina Posedarje), obuhvat koji je prikazan u priloženoj situaciji s označenom granicom obuhvata, za planirane prostorne sadržaje unutar obuhvata ovog UPU-a odredite Vaše tehničke uvjete za priključak novih potrošača, a prema čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).
Potrebna predviđena vršna snaga zone iznosi 250-300 kW.

Sa štovanjem,

Ivan Sutlovic

Ivan Sutlović d.i.e.

BLOCK-PROJEKT d.o.o.
ZADAR

PRIVITAK:

Situacija..... kom 1

Zadar, 14. travnja, 2016.

HEP-ODS d.o.o., ELEKTRA ZADAR			
Proj. 6956		Datum: 25-04-2016	
Direktor	Odj. za zajed. posl.	Odj. za inf. i o. p.	
Služba za teh. posl.	Služba za pot. posl.	Služba za izgradnju	Pogon

Sutlović

HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o.
ELEKTRA ZADAR
Služba za razvoj i investicije
Odjel za razvoj mreža
Ulica Kralja Dmitra Zvonimira 8
23000 Zadar

Predmet: Urbanistički plan uređenja zone Čoze kod Vinjerca, **traži se:**

- uvid u dokumentaciju postojeće električne mreže visokog i niskog napona te javne rasvjete.

Molimo da za potrebe izrade urbanističkog plana uređenja zone Čoze kod Vinjerca (nositelj Plana Općina Posedarje), obuhvat koji je prikazan u priloženoj situaciji s označenom granicom obuhvata, omogućite uvid u Vašu dokumentaciju postojeće električne mreže visokog i niskog napona te javne rasvjete na pripadajućem području.

Sa šovanjem,

Ivan Sutlović
Ivan Sutlović d.i.e.

HEP-ODS d.o.o. ELEKTRA ZADAR

PRIVITAK:

Situacija..... kom 1





BLOCK-PROJEKT d.o.o.

za arhitekturu i prostorno planiranje

Kralja Tvrtka 3

HR-23000 Zadar

Broj: OT-1-208/16

Split, 09. svibnja 2016.

Predmet: Urbanistički plan uređenja zone Čoze kod Vinjerca

sukladno Vašem zahtjevu od 14. travnja 2016., za

Urbanistički plan uređenja zone Čoze kod Vinjerca,

na e-mail block-projekt@optinet.hr dostavljamo Vam predmetnu izjavu:

OT – Optima Telekom d.d. u zoni obuhvata nema svoju telekomunikacijsku infrastrukturu, a za svoje telekomunikacijske kapacitete planira koristiti postojeću DTK ili T-Comove kapacitete

Kontakt osoba: Željko Parmač (tel. 021/492-830).

S poštovanjem,

OT- Optima Telekom d.d.

Ovaj dokument je valjan bez potpisa i pečata.

izvješće o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA POSEDARJE

Trg Martina Posedarskog 1
23242 Posedarje

KLASA: 350-01/15-01/01

URBROJ: 2198/07-1/3-16-18

Posedarje, 22. kolovoza 2016.g.

PREDMET:

Urbanistički plan uređenja zone "Ćoze"

Faza:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

o Prijedlogu

Urbanističkog plana uređenja zone "Ćoze"

Nositelj izrade prostornog plana:

OPĆINA POSEDARJE

Trg Martina Posedarskog 1

23242 Posedarje

Općinski načelnik:

Ivica Zurak

u suradnji s:

Stručni izrađivač prostornog plana:

BLOCK-PROJEKT d.o.o.

Kralja Tvrtka 3,

23000 Zadar

Odgovorni voditelj izrade plana: Željko Predovan, dipl.ing.arh.

Direktor:

Željko Predovan, dipl.ing.arh.



S A D R Ž A J

ZAKONSKA OSNOVA	
Provođenja javne rasprave i izrade Izvješća o javnoj raspravi.....	3
PODACI iz objave javne rasprave.....	11
- Obavijest o javnoj raspravi	
- Dokazi objave Obavijesti o javnoj raspravi u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Ministarstva i Općine Posedarje	
POSEBNA OBAVIJEST	
o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika.....	18
ZAPISNIK	
sa javnog izlaganja o Prijedlogu UPU zone "Ćoze"	21
MIŠLJENJA	
javnopravnih tijela.....	23
PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE	
ostalih sudionika u javnoj raspravi.....	33
OČITOVANJE	
Izrađivača plana na dostavljena mišljenja, prijedloge, primjedbe.....	34

ZAKONSKA OSNOVA**provođenja javne rasprave i izrade Izvješća o javnoj raspravi****Zakon o prostornom uređenju- pročišćeni tekst
(Narodne novine br. 153/13- dalje u tekstu: Zakon)***Objava javne rasprave*

Članak 96.

- (1) Javna rasprava o prijedlogu prostornog plana državne razine objavljuje se u »Narodnim novinama« te na mrežnim stranicama Ministarstva.
- (2) Javna rasprava o prijedlogu prostornog plana područne (regionalne) razine objavljuje se u službenom glasilu jedinice područne (regionalne) samouprave te na mrežnim stranicama Ministarstva i jedinice područne (regionalne) samouprave.
- (3) Javna rasprava o prijedlogu prostornog plana lokalne razine objavljuje se u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva i jedinice lokalne samouprave.
- (4) Objava javne rasprave iz stavaka 1., 2. i 3. ovoga članka sadrži mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana, a objavljuje se najmanje osam dana prije početka javne rasprave.

Posebna obavijest o javnoj raspravi

Članak 97.

Nositelj izrade osim objave iz članka 96. stavka 1. ovoga Zakona obvezno dostavlja i posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi:

1. javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana i
2. mjesnim odborima, odnosno gradskim četvrtima za područje obuhvata prijedloga urbanističkog plana uređenja.

Javni uvid

Članak 98.

- (1) Istodobno s objavom javne rasprave, prijedlog prostornog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu.

(2) Javni uvid u prijedlog Državnog plana prostornog razvoja traje šezdeset dana, a javni uvid u prijedloge ostalih prostornih planova traje trideset dana.

(3) Javni uvid u prijedlog izmjena, dopuna, odnosno stavljanja izvan snage prostornog plana traje najmanje osam dana, a najviše petnaest dana.

Javno izlaganje

Članak 99.

(1) Za vrijeme javnog uvida nositelj izrade organizira, ovisno o složenosti rješenja prostornog plana, jedno ili više javnih izlaganja radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera, odnosno razloga za stavljanje izvan snage prostornog plana, koje daju nositelj izrade, odgovorni voditelj i prema potrebi drugi stručnjaci koji sudjeluju u izradi prostornog plana.

(2) O javnom izlaganju nositelj izrade vodi zapisnik koji potpisuje odgovorna osoba nositelja izrade.

(3) Zapisnik iz stavka 2. ovoga članka sadrži pitanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika javne rasprave danih za vrijeme javnog izlaganja te odgovore na pitanja koje daju osobe iz stavka 1. ovoga članka.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi

Članak 100.

(1) Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

1. imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
2. postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
3. daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
4. upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

(2) Prijedlozi i primjedbe iz stavka 1. ovoga članka koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Članak 101.

(1) Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

(2) U mišljenju iz stavka 1. ovoga članka ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

(3) Mišljenje iz stavka 1. ovoga članka prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

(4) Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje iz stavka 1. ovoga članka u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

(5) Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu ovoga Zakona mišljenjem iz stavka 1. ovoga članka.

Izvješće o javnoj raspravi

Članak 102.

(1) Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obrađuje mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i priprema izvješće o javnoj raspravi.

(2) Rok za pripremu izvješća o javnoj raspravi je najviše trideset dana za novi prostorni plan i najviše petnaest dana za izmjene i/ili dopune, odnosno stavljanje izvan snage prostornog plana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi.

(3) Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu.

Članak 103.

(1) Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana lokalne razine sadrži osobito:

1. podatke iz objave javne rasprave
2. popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni
4. mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja
5. popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih ovim Zakonom.

(2) Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana područne (regionalne) i državne razine sadrži osobito:

1. podatke iz objave javne rasprave
 2. popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
 3. mišljenja javnopravnih tijela koja nisu prihvaćena ili su djelomično prihvaćena s razlozima neprihvatanja
 4. sažeti prikaz najčešćih i/ili najznačajnijih prijedloga i primjedbi na prijedlog prostornog plana koji nisu prihvaćeni s razlozima neprihvatanja
 5. popis javnopravnih tijela sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja nisu razmatrana iz razloga propisanih ovim Zakonom.
- (3) Akti i drugi dokazi objave javne rasprave, posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi, zapisnici o javnim izlaganjima, mišljenja javnopravnih tijela i dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi, sastavni su dio izvješća o javnoj raspravi.
- (4) Izvješće o javnoj raspravi služi za izradu i utvrđivanje konačnog prijedloga prostornog plana.

Ponovna javna rasprava

Članak 104.

- (1) Ponovna javna rasprava provodi se ako se prijedlog prostornog plana zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi ili iz drugih razloga promijeni tako da nova rješenja nisu u skladu s programskim polazištima iz odluke o izradi prostornog plana, ako se promijeni granica građevinskog područja ili ako se promjenom utječe na vlasničke odnose.
- (2) Javni uvid u ponovnoj javnoj raspravi traje najmanje osam dana, a najviše petnaest dana.
- (3) Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.
- (4) Ponovna javna rasprava objavljuje se na način propisan za objavu javne rasprave, a provodi se odgovarajućom primjenom odredbi ovoga Zakona kojima je uređena provedba javne rasprave.
- (5) Ponovna javna rasprava može se provoditi najviše tri puta, nakon čega se donosi nova odluka o izradi prostornog plana i provodi novi postupak izrade.

Konačni prijedlog prostornog plana

Članak 105.

- (1) Nacrt konačnog prijedloga prostornog plana izrađuje stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno izvješće o javnoj raspravi.

(2) Nacrt konačnog prijedloga prostornog plana i konačni prijedlog prostornog plana sadrži tekstualni i grafički dio plana.

(3) Nacrt konačnog prijedloga prostornog plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi tijelu koje je utvrdilo prijedlog prostornog plana, a koje utvrđuje i konačni prijedlog prostornog plana.

Obavijest sudionicima javne rasprave

Članak 106.

Prije upućivanja konačnog prijedloga prostornog plana lokalne razine predstavničkom tijelu na donošenje, nositelj izrade dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Mišljenje zavoda

Članak 107.

(1) Prije donošenja prostornog plana uređenja grada, odnosno općine mora se pribaviti mišljenje zavoda za prostorno uređenje županije u pogledu usklađenosti tog plana s prostornim planom županije.

(2) Zavod za prostorno uređenje županije dužan je mišljenje iz stavka 1. ovoga članka izdati i dostaviti ga nositelju izrade najkasnije u roku od trideset dana od dana primitka zahtjeva nositelja izrade.

(3) Ako zavod ne dostavi mišljenje iz stavka 1. ovoga članka u propisanom roku, smatra se da je mišljenje dao i da nema primjedbi.

(4) Mišljenje iz stavka 1. ovoga članka ne pribavlja se o prostornom planu čiji je stručni izrađivač ili koordinator zavod za prostorno uređenje županije.

Suglasnost Ministarstva

Članak 108.

(1) Prije donošenja prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba, prostornog plana uređenja grada, odnosno općine unutar ZOP-a i urbanističkog plana uređenja koji je dijelom ili cijelim obuhvatom u pojasu od 1000 m od obalne crte, mora se pribaviti suglasnost Ministarstva u pogledu usklađenosti s ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona.

(2) Ako Ministarstvo odbije dati suglasnost, nositelj izrade može u roku od devedeset dana ispraviti konačni prijedlog prostornog plana u skladu s razlozima odbijanja davanja suglasnosti i ponovno zatražiti suglasnost Ministarstva.

(3) Ako nositelj izrade ne postupi na način propisan stavkom 2. ovoga članka ili Ministarstvo ponovno odbije dati suglasnost, postupak izrade i donošenja prostornog plana se obustavlja.

(4) Ako se u postupku donošenja prostornog plana iz stavka 1. ovoga članka konačni prijedlog prostornog plana dopunjava i/ili mijenja amandmanima predstavničkog tijela, donošenju tog prostornog plana pristupa se nakon što nositelj izrade pribavi suglasnost Ministarstva.

Nadležnost za donošenje prostornih planova

Članak 109.

(1) Državni plan prostornog razvoja, prostorni plan nacionalnog parka, prostorni plan parka prirode i prostorni plan područja posebnih obilježja čija je obveza donošenja propisana Državnim planom prostornog razvoja donosi Hrvatski sabor.

(2) Urbanistički plan uređenja državnog značaja donosi Vlada.

(3) Prostorni plan županije, odnosno Grada Zagreba i urbanistički plan uređenja županijskog značaja donosi županijska skupština, odnosno skupština Grada Zagreba.

(4) Prostorni plan uređenja grada, odnosno općine donosi gradsko vijeće, odnosno općinsko vijeće.

(5) Generalni urbanistički plan donosi skupština Grada Zagreba, odnosno gradsko vijeće.

(6) Urbanistički plan uređenja donosi skupština Grada Zagreba, gradsko vijeće, odnosno općinsko vijeće.

Objava i sadržaj odluke o donošenju prostornog plana

Članak 110.

(1) Odluka o donošenju prostornog plana koji donosi Hrvatski sabor objavljuje se u »Narodnim novinama.«

(2) Odluka o donošenju prostornog plana koji donosi županijska skupština, odnosno skupština Grada Zagreba objavljuje se u službenom glasilu jedinice područne (regionalne) samouprave koja je odluku donijela.

(3) Odluka o donošenju prostornog plana koji donosi gradsko, odnosno općinsko vijeće objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave koja je odluku donijela, a ako tog glasila nema, tada u službenom glasilu područne (regionalne) samouprave.

Članak 111.

(1) Odluka o donošenju prostornog plana sadrži:

1. izreku o donošenju prostornog plana, uključujući i naziv plana
 2. odredbe za provedbu prostornog plana
 3. popis kartografskih prikaza od kojih se sastoji grafički dio prostornog plana
 4. naziv, tvrtku, odnosno ime stručnog izrađivača prostornog plana
 5. odredbu o prestanku važenja, odnosno važenju prostornog plana koji je bio na snazi do donošenja novog prostornog plana, ako takav postoji
 6. odredbu o stupanju na snagu prostornog plana.
- (2) Odluka o donošenju prostornog plana sastoji se od članaka i stavaka, a po potrebi i od podstavaka i točaka, pri čemu članci, stavci unutar članka, podstavci unutar stavka i točke unutar podstavka, imaju brojčane oznake u neprekinutom nizu od prvog do zadnjeg.
- (3) U slučaju dopune odluke o donošenju prostornog plana kojom se dodaje novi članak, novi članak ima brojčanu oznaku članka iza kojega je dodan uz koju se oznaku dodaje malo slovo »a«, a u slučaju dodavanja više članaka zaredom, dodaje se sljedeće slovo abecede.

Dostava dokumenata prostornog uređenja

Članak 112.

- (1) Županije, gradovi i općine dužni su Ministarstvu i zavodu za prostorno uređenje županija na čijem se području nalaze dostaviti prostorni plan s odlukom o donošenju najkasnije petnaest dana od dana objave odluke u svojem službenom glasilu.
- (2) Grad Zagreb dužan je Ministarstvu i zavodu za prostorno uređenje Grada Zagreba dostaviti prostorni plan s odlukom o donošenju najkasnije petnaest dana od dana objave odluke u svojem službenom glasilu.
- (3) U smislu stavaka 1. i 2. ovoga članka dostavlja se analogni oblik prostornog plana te njegov elektronički oblik u standardu i na mediju propisanom Uredbom o informacijskom sustavu.

Izmjene i dopune te zasebno stavljanje izvan snage prostornih planova

Članak 113.

- (1) Odredbe ovoga Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući se način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje izvan snage, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.
- (2) Izmjene i dopune prostornih planova različitog obuhvata i/ili razine mogu se izrađivati i donositi istodobno.

(3) Nakon svake izmjene i/ili dopune prostornog plana predstavničko tijelo koje je donijelo prostorni plan dužno je objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu prostornog plana i grafičkog dijela prostornog plana u elektroničkom obliku i analognom obliku u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu odluke o izmjenama i/ili dopunama prostornog plana.

(4) Pročišćeni tekst prostornog plana objavljuje se na način propisan za odluku o donošenju prostornog plana.

PODACI**iz objave javne rasprave o Prijedlogu UPU zone "Ćoze"**

Javno izlaganje javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone "Ćoze" organizirana je i provedena dana 14. srpnja 2016. godine s početkom u 13 sati, u prostorijama Općine Posedarje na adresi Trg Martina Posedarskog 1, 23242 Posedarje. Osam (8) dana prije početka javne rasprave, Nositelj izrade objavio je Obavijest o provođenju javne rasprave sa svim relevantnim podacima.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone "Ćoze" provedena je u periodu od 11. srpnja 2016. godine do 11. kolovoza 2016. godine.

Javni uvid u Prijedlog UPU zone "Ćoze" počeo je dana 11. srpnja 2016. godine, a završio dana 11. kolovoza 2016. godine. Tijekom javnog uvida tekstualni i grafički dio elaborata Prijedloga UPU zone "Ćoze" bio je izložen u prostorijama Općine Posedarje, Trg Martina Posedarskog 1, 23242 Posedarje (dvorana za sastanke), svakog radnog dana u vremenu od 8 do 14 sati.

Radi obrazloženja, rješenja, smjernica i mjera prostornog plana nositelj izrade organizirao je javno izlaganje dana 14. srpnja 2016. godine u prostorijama Općine Posedarje, Trg Martina Posedarskog 1, 23242 Posedarje, s početkom u 13:00 sati.

Tijek javnog izlaganja popraćen je Zapisnikom koji čini sastavni dio ovog Izvješća.

Nadležna javnopravna tijela u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja zone "Ćoze". Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog UPU zone "Ćoze" izrađen u skladu s danim zahtjevima.

U tijeku javne rasprave zaprimljena su mišljenja:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovićeve 9, 10110 Zagreb,
- Uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko Frankopanska 10/2, 23000 Zadar,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split,

U tijeku javne rasprave nisu zaprimljena mišljenja sljedećih javnopravnih tijela:

- Vodovod d.o.o. , Špire Brusine 17, 23000 Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- Županijska lučka uprava, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar,
- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
- HEP d.d., DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar,
- MUP, ispostava Zadar, Andrije Hebranga bb, 23000 Zadar,
- Hrvatske ceste d.d. – Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, 23000 Zadar,
- Hrvatska pošta, ispostava Jug, Kralja Stjepana Držislava 1, 23000 Zadar,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Zadarska županija – Zavod za prostorno planiranje , Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar

- Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Brne Krnarutića 13, 23000 Zadar.

Ostali sudionici u javnoj raspravi sudjeluju na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog UPU zone "Ćoze", postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, daju prijedloge i primjedbe na zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju pisane prijedloge i primjedbe neposredno u prijamni ured Općine Posedarje ili poštanskim putem na adresu: Općina Posedarje, Trg Martina Posedarskog 1, 23242 Posedarje. Dostavljanje mišljenja, prijedloga i primjedbi, bez obzira na način dostave, omogućeno je zaključno s danom 11. kolovoza 2016. godine do 14:00 sati.

Tijekom javne rasprave u knjigu primjedbi nije upisana niti jedna primjedba, niti je zaprimljena službenim podneskom na adresu Općine Posedarje.

U nastavku:

- Obavijest o provođenju javne rasprave
- Dokaz objave u dnevnom tisku – Zadarski list, izdanje 02.07.2016.
- Dokaz objave na mrežnoj stranici Općine Posedarje – 01.07.2016.
- Dokaz objave na mrežnoj stranici Ministarstva – 01.07.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA POSEDARJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Trg Martina Posedarskog 1
23242 Posedarje

KLASA: 350-01/15-01/01
URBROJ: 2198/07-3-16-13
Posedarje, 01.srpnja 2016.g.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 153/13) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Posedarje, KLASA:350-01/15-01/01; URBROJ: 2198/07-1/3-16-12, od 27. lipnja 2016. godine, Jedinštveni upravni odjel Općine Posedarje objavljuje

JAVNU RASPRAVU
prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone
"Ćoze" u zaseoku Ćoze

Javna rasprava trajat će 30 kalendarskih dana, a početak će 11. srpnja 2016. godine.

Javno izlaganje Prijedloga plana organizirat će se dana 14. srpnja 2016. godine s početkom u 13:00 sati, u prostorijama Općine Posedarje.

Javni uvid u Prijedlog plana za vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Općine Posedarje, Posedarje 23242, Trg Martina Posedarskog 1, svakim radnim danom od 08:00 do 14:00 sati.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana u pisanom obliku mogu se dostaviti do zaključenja javne rasprave.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se upisivati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida ili pismeno dostaviti nositelju izrade – Općina Posedarje, Trg Martina Posedarskog 1, 23242 Posedarje. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir.

v.d. Pročelnik JUO

Marko Ćirak, mag.oec.



Subota, 2. srpnja 2016. **Zadarski** 15

Na temelju članka 6. Odluke o zakupu javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavu kioska, naprava i drugih lakih montažnih objekata, Grad Obrovac raspisuje

JAVNI NATJEČAJ br. 1/16

za davanje u zakup javnih površina u Gornjem Karinu

1. Predmet natječaja je davanje u zakup javnih površina za postavu kioska, štandova i pokretnih naprava u Gornjem Karinu kako slijedi:

Javna površina br.	Površina u m ²	Djelatnost (namjena)	Vrsta naprave	Početni iznos zakupnine	Trajanje zakupa	Iznos jamčevine
1.b	5,00	Prodaja voća i povrća	Stand	1.000,00 kv/cijelo razdoblje	Sezonski od 15.07. do 30.09.2016.	1.000,00 kn
2.	12,00	Prodaja programa za plažu i sl.	kiosk	667,00 kn / mjesečno	Od jedne do pet godina	2.000,00 kn
3.	6,00	Prodaja kokica, kukuruza i sl.	Stand	1.000,00 kn / cijelo razdoblje	Sezonski od 15.07. do 30.09.2016.	1.000,00 kn

2. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje su registri-

17. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu, o trošku zakupnika, kod javnog bilježnika.

18. Gradonačelnik Grada Obrovca zadržava pravo da nakon isteka roka iz natječaja poništi dio ili cijeli natječaj, bez iznošenja razloga.

GRAD OBROVAC**OPĆINA POSEDARJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL****OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI**Prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone
"Čože" u zaseoku Čože

Javna rasprava trajat će 30 kalendarskih dana, a početak će biti 11. srpnja 2016. godine. Javno izlaganje Prijedloga plana organizirat će se dana 14. srpnja 2016. godine s početkom u 13:00 sati, u prostorijama Općine Posedarje. Javni uvid u Prijedlog plana za vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Općine Posedarje, Posedarje 23242, Trg Martina Posedarskog 1, svakim radnim danom od 08:00 do 14:00 sati. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana u pisanom obliku mogu se dostaviti do zaključenja javne rasprave.

v.d. PROČELNIK JUO
Marko Čirak, mag.oec.


Općina Posedarje

[HOME](#) · [OPĆINA](#) · [DRUŠTVENE DJELATNOSTI](#) · [GOSPODARSTVO](#) · [DOKUMENTI](#) · [PRAVO INFORMIRANJA](#) · [KONTAKTI](#) · [FOTO](#) · [IZBORI 20](#)



Greška
Cannot retrieve forecast data in module "mod_sp_weather".

Obavijest o JAVNOJ RASPRAVI prijedloga UPU zone "ĆOZE"



OPĆINA POSEDARJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Posedarje, 01. srpnja 2016.g.

JAVNA RASPRAVA
prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone
"Ćoze" u zaseoku Ćoze

Javna rasprava trajat će 30 kalendarskih dana, a početak 11. srpnja 2016. godine.

Javno izlaganje Prijedloga plana organizirat će se dana 14. srpnja 2016. godine s početkom u 13:00 sati, u prostorijama Općine Posedarje.

Javni uvid u Prijedlog plana za vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Općine Posedarje, Posedarje 23242, Trg Martina Posedarskog 1, svakim radnim danom od 08:00 do 14:00 sati.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana u pisanom obliku mogu se dostaviti do zaključenja javne rasprave.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se upisivati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida ili pismeno dostaviti nositelju izrade – Općina Posedarje, Trg Martina Posedarskog 1, 23242 Posedarje. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir.

Informaciju o javnoj raspravi u cijelosti možete pročitati [OVDJE](#).
Prijedlog UPU zone "Ćoze" možete pogledati [OVDJE](#).

Main Menu

- Home
- Općina
- Društvene djelatnosti
- Gospodarstvo
- Dokumenti
- Pravo informiranja
- Kontakti
- Foto
- IZBORI 2013.

Video



Vremenska prognoza

Tko je online

Imamo 15 gostiju i nema članova online

RE: Informacija o javnoj raspravi prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone "Ćoze" u zaseoku Ćoze, Općina Posedarje

Web [Web@mgipu.hr]

Odgovorili ste 1.7.2016 13:16.

Prima: Marko Ćirak

Privici: image001.png (3 KB)

Poštovani,

Informacija o javnoj raspravi objavljena je 01.07.2016. na mrežnoj stranici Ministarstva.

Poveznica: <http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>**Nakon isteka javne rasprave informacija s navedene stranice bit će uklonjena.**

Srdačan pozdrav,

Igor Rastovac



Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

Igor Rastovac, viši informatički referent

Tel: 01 3782 481 Lok: 8481

Mob: 099 268 50 06 VPN:211

E-mail: igor.rastovac@mgipu.hrWeb: www.mgipu.hr**From:** Marko Ćirak [mailto:marko@opcina-posedarje.hr]**Sent:** Friday, July 1, 2016 12:03 PM**To:** Web <Web@mgipu.hr>**Subject:** Informacija o javnoj raspravi prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone "Ćoze" u zaseoku Ćoze, Općina Posedarje

Poštovani,

Molim Vas objavu informacije o javnoj raspravi prijedloga UPU zone "Ćoze" u zaseoku Ćoze u Općini Posedarje.

Molim Vas objavu s današnjim danom jer javna rasprava počinje 11.7.2016.godine, pa ukoliko je objavite u ponedjeljak neće biti zadovoljen rok od 8 dana prije početka javne rasprave.

S poštovanjem,

Marko Ćirak

Općina Posedarje


Republika Hrvatska
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

NASLOVNICA
NOVOSTI I NAJAVE
O NAMA
GRADITELJSTVO
PROSTORNO UREĐENJE
 ▶ **Prostorni planovi**
 ▶ **Informacije o planovima u izradi**
 Izvješća o javnim raspravama
 ▶ Prostorni planovi uređenja gradova i općina
 ▶ Prostorni planovi županija
 ▶ Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode
 ▶ Radna zajednica Alpe-Jadran
 ▶ Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova
 ▶ Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2016. godinu
 ▶ Propisi iz područja prostornog uređenja
 ▶ Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske
 ▶ Program prostornog uređenja Republike Hrvatske
 ▶ Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske
 ▶ Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
 ▶ Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj
 ▶ Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina
 ▶ Međunarodna suradnja
 ▶ Program URBACT
 ▶ Program ESPON
 ▶ Događanja

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶
Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 01.07.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone 'Čože' u zaseoku Čože, Općina Posedarje
- ▶ 01.07.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Slivno
- ▶ 01.07.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda
- ▶ 30.06.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja
Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 29.06.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Bobovica 2 u Samoboru
- ▶ 29.06.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Suhopolje
- ▶ 29.06.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Starigrad
- ▶ 28.06.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija 'Maraska-park', Grad Zadar
- ▶ 28.06.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Karigador – UPU 2, Općina Brtonigla
- ▶ 28.06.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodne i zanatske zone 'Mirila' Nin
- ▶ 28.06.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Poveljana
- ▶ 28.06.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o utvrđivanju stavljanja van snage Detaljnog plana uređenja Poveljana - zona Dubrovnik, Općina Poveljana

POSEBNA OBAVIJEST
s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13) Nositelj izrade, osim objave iz članka 96. Zakona, dostavio je i posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi:

– javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana

U nastavku:

- Posebna obavijest o javnoj raspravi sa popisom pozvanih sudionika

OPĆINA POSEDARJE**Trg Martina Posedarskog 1****23242 Posedarje****Jedinstveni upravni odjel**

Klasa: 350-01/15-01/01

Ur.broj: 2198/07-3-16-13

Posedarje, 03. lipnja 2015.g.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 153/13), Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja zone "Ćoze" (Službeni glasnik Općine Posedarje br. 04/15) i Zaključka općinskog načelnika (KLASA: 350/01/15-01/01; URBROJ: 2198/07-1/3-16-12), Jedinstveni upravni odjel Općine Posedarje objavljuje

JAVNU RASPRAVU**o nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone "Ćoze"**

Javna rasprava trajat će 30 kalendarskih dana, a početak će 11. srpnja 2016. godine.

Javno izlaganje Prijedloga plana organizirat će se dana 14. srpnja 2016. godine s početkom u 13:00 sati, u prostorijama Općine Posedarje.

Javni uvid u Prijedlog plana za vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Općine Posedarje, Posedarje 23242, Trg Martina Posedarskog 1, svakim radnim danom od 08:00 do 14:00 sati.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana u pisanom obliku mogu se dostaviti do zaključenja javne rasprave.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se upisivati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida ili pismeno dostaviti nositelju izrade – Općina Posedarje, Trg Martina Posedarskog 1, 23242 Posedarje. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir.

v.d. PROČELNIK JUO

Marko Čirak, mag.oec.



Dostaviti:

1. Zadarska županija – Zavod za prostorno planiranje , Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar
2. Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Brne Kmarutića 13, 23000 Zadar
3. HEP d.d., DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar
4. MUP, ispostava Zadar, Andrije Hebranga bb, 23000 Zadar
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovićeve 9, 10110 Zagreb,
6. Hrvatske ceste d.d. – Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, 23000 Zadar,
7. Uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko Frankopanska 10/2, 23000 Zadar,
8. Hrvatska pošta, ispostava Jug, Kralja Stjepana Držislava 1, 23000 Zadar,
9. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
10. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split,
11. Vodovod d.o.o. , Špire Brusine 17, 23000 Zadar,
12. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar,
13. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
14. Županijska lučka uprava, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar,
15. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Republike Austrije 20, 10000 Zagreb

ZAPISNIK
sa javnog izlaganja sa popisom prisutnih sudionika

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13) Nositelj izrade, dana 14. srpnja 2016. godine u 13:00 sati u prostorijama Općine Posedarje, Trg Martina Posedarskog 1, 23242 Posedarje organizirao je javno izlaganje javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone "Ćoze".

Javnom izlaganju, uz predstavnike Općine Posedarje nazočio je i javno izlaganje vodio predstavnik stručnog izrađivača plana, tvrtke BLOCK-PROJEKT – g. Stephen Tony Brčić, dipl.ing.prost.pl., član stručnog tima.

Tijek javnog izlaganja javne rasprave popraćen je Zapisnikom.

U nastavku:

- Zapisnik sa javnog izlaganja javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA POSEDARJE
OPĆINSKI NAČELNIK
Trg Martina Posedarskog 1
23242 Posedarje

Klasa: 350-01/15-01/01
Ur.broj: 2198/07-1/3-16-17
Posedarje, 15. srpnja 2016.g.

ZAPISNIK

s javnog izlaganja o nacrtu prijedloga UPU zone *Ćoze* održanog dana
14. srpnja 2016.g. u prostorijama Općine Posedarje sa početkom u 13,00 sati

NAZOČNI: Stipe Brčić, Block-Projekt d.o.o. Zadar, izrađivač plana
Ivica Zurak, načelnik Općine Posedarje,
Marko Ćirak, v.d. pročelnik JUO –a Općine Posedarje, zapisničar
Ante Klanac, službenik JUO-a Općine Posedarje

Na zakazanom javnom izlaganju nije bilo zainteresiranih mještana i stranaka, pa je izrađivač plana zajedno s načelnikom općine zaključio javno izlaganje o nacrtu prijedloga UPU zone *Ćoze*.

Javno izlaganje završava u 13:30 sati.

OPĆINSKI NAČELNIK

Ivica Zurak



MIŠLJENJA javnopravnih tijela

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

U tom smislu zaprimljena su mišljenja slijedećih javnopravnih tijela:
u roku određenom u objavi

- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Zagreb,
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE, Zadar,
- HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA, Split,

U nastavku:

- *Mišljenja javnopravnih tijela dostavljenih u roku*
- *Preslike dostavnica javnopravnim tijelima koja nisu odgovorila na zahtjev*



KLASA: 350-05/16-01/23
URBROJ: 376-10/SV-16-4 (HP)
Zagreb, 6. srpnja 2016.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Općina Posedarje
Jedinstveni upravni odjel
Trg Martina Posedarskog 1
23242 Posedarje

Predmet: Općina Posedarje
UPU ZONE „ĆOZE“
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/15-01/01, URBROJ: 2198/07-3-16-13 od 3. lipnja 2016.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog UPU ZONE „ĆOZE“ za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU ZONE „ĆOZE“ za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

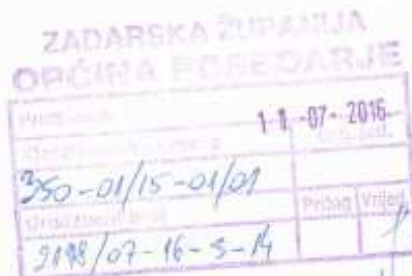
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB

RAVNATELJ

mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno




ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE

HRVATSKA, ZADAR 23000, Žrinski Frankopanska 10/2, OIB: 402433119-47, e-mail: zuc@zuc-zadar.hr
(centrala) Tel: 023 250 509, (ravatelj) 023 250 560, (odjel održavanja) 023 250 282, Fax: 023 254 487

KLASA: 340-03/16-03/1285

UR. BROJ: 2198-1-86-03-16-2

Zadar, 05. srpnja 2016. godine

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 148/13) i članka 20. Statuta Županijske uprave za ceste Zadarske županije, a sukladno odredbama članka 94. stavak 1. i 4. Zakona o prostornom uređenju i građenju (Narodne novine, broj: 76/07), po zahtjevu OPĆINE POSEDARJE, od 04. srpnja 2016. godine, izdaje se slijedeća

SUGLASNOST

Županijska uprava za ceste Zadarske županije daje suglasnost na nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone "Ćoze" u naselju Posedarje, jer su rješenja u njemu u skladu sa zahtjevima posebnih propisa (Zakon o cestama, Zakon o sigurnosti prometa na cestama, Pravilnik o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama, Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu).

RAVNATELJ

Mile Fabijan, inž. prom.



OPĆINA POSEDARJE

Trg Martina Posedarskog 1

23 242 Posedarje

**ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSEDARJE**

Primljeno: 11-07-2016	
Klasifikacijski broj: 350-01/15-01/01	Čvr. jed.
(Jed. broj i dat.) 2198/07-16-3-15	Prilog (broj i dat.)



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021/30 94 00
Telefax: 021/30 94 91

KLASA: 350-02/16-01/0000032
URBROJ: 374-24-1-16-4
Split, 23. srpnja 2016. god.

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSEDARJE

26-07-2016	
350-01/15-01/01	3
148/07-16-3-16	P

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSEDARJE
Jedinstveni upravni odjel
Trg Martina Posedarskog 1
23242 Posedarje

PREDMET: Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone "Ćoze"
- Očitovanje na nacrt prijedloga plana, javna rasprava

U dostavljenom nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone "Ćoze" za javnu raspravu (Izrađivač: Block – projekt d.o.o., Zadar), predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Mišljenja smo da je dostavljeni nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone "Ćoze" za javnu raspravu sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11 i 56/13, 14/14).

S poštovanjem,

Direktor:

Tihomir Galić, dipl.ing.građ.



Dostava:

1. Block – projekt d.o.o., Kralja Tvrtka 3, 23000 Zadar
2. 24 – 1
3. Pismohrana

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc.

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poslanska služba

Office of posting
Prijemno poslatno uredište: 23242 Date
Datum: 04.07.2016

Address of the item
Prijemna adresa: HRP 00 - PP ELEKTAR TOČAK - obavijest o prijmu raspravi
KORINA DRITKA DOMINICA 2
23200 Zagreb HR 10000

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☒ Registered Letter
Poslanska pošiljka
☐ Insured letter
Vraćena pošiljka
☐ Postal parcel
Parcel
☐ Amount
Iznos

Nr. of item
Broj: RC 503727737 HR

☐ Money order
Uplatnica
☐ Amount
Iznos

To be completed at a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Data napredane pošiljke: ☐ delivered
uručena je: ☐ paid
isplaćeno je: 2.0

Signature
Potpis: 04-07-2016

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primaoca ili, ako to propisi zemljane odredište dopuštaju, druga osoba koja to može.

To be filled in by the sender
Ispravnost potpisati

AR

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv firme

Street and Nr.
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

Stamp of the office returning the advice
Obrasci, koje vraćajući u nazad
ispisane obavijest

04-07-2016

On: 04.07.2016

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc.

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poslanska služba

Office of posting
Prijemno poslatno uredište: 23242 Date
Datum: 04.07.2016

Address of the item
Prijemna adresa: ZABARSKA ZUPANIJA
OPĆINA POSUŠJE
BRACE ZABARSKA 11
23200 Zagreb HR 10000

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☒ Registered Letter
Poslanska pošiljka
☐ Insured letter
Vraćena pošiljka
☐ Postal parcel
Parcel
☐ Amount
Iznos

Nr. of item
Broj: RC 503727637 HR

☐ Money order
Uplatnica
☐ Amount
Iznos

To be completed at a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Data napredane pošiljke: ☐ delivered
uručena je: ☐ paid
isplaćeno je: 2.0

Signature
Potpis: 04.07.2016

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primaoca ili, ako to propisi zemljane odredište dopuštaju, druga osoba koja to može.

To be filled in by the sender
Ispravnost potpisati

AR

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv firme

Street and Nr.
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

Stamp of the office returning the advice
Obrasci, koje vraćajući u nazad
ispisane obavijest

OPĆINA POSUŠJE
BRACE ZABARSKA 11
23200 Zagreb HR 10000

On: 04.07.2016

Hrvatska pošta

POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijava poštom poslano: 22242		Date Datum: 01.07.2016	
Addressee of the item Primatelj poštom: Udobno D.O.O. Zadar 31000 ZADAR 23000 ZADAR		On postal service Poslano poštom:	
Nature of the item/Vrsta poštom		Return to Vratiti: UP 4 DZEE	
☒ Registered Letter Preporučeno poštom	☐ Insured letter Osigurana poštom	Name Ime: UP 4 DZEE	
☐ Parcel Pošta	☐ Amount Iznos	Street and No. Ulica i No.: UP 4 DZEE	
Marking Označavanje: LC 372 775 4 HR		Locality and country Mjesto i država: UP 4 DZEE	
☐ Money order Uplatnica	☐ Amount Iznos	Signature Potpis: UP 4 DZEE	
To be completed at a destination (ispunjava se na adresi)			
The item transmitted above has been duly Gornji preporučeni predmeti			
☐ Delivered Isporučeno	☐ Paid Plaćeno	☐ Date Datum: 07-2016	
Signature of the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, of another natural person. Potpis primaoca ili, ako to propisi države odredišta, drugog fizičke osobe.			

 Hrvatska pošta Croatian Post Inc.	ADVANCE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijemno područje / ured	Date Datum	On postal service Područna služba
Address of the item Preporučena adresa Uprava za sigurnost i pravdu Ministarstva pravosuđa i unutrašnjih poslova Republike Hrvatske Zagreb	Date Datum	AR Stamp of the office receiving the advice Čeka se dostavu poštanske obavijesti pri službi obavijesti
Nature of the item/Vrsta poštom ☒ Registered Letter Preporučena poštom ☐ Parcel Paket	Insured letter Preporučena poštom ☐ Insured Osiguranje	Return to Vratiti
No. of item Broj predmeta	No. of item Broj predmeta	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
PC 503727621HR	PC 503727621HR	Street and No. Ulica i br.
☐ Money order Uplatnica	☐ Money order Uplatnica	Locality and country Mjesto i država
To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Opis predmeta ispunjen ☐ delivered dostavljeno je ☐ paid uplaćeno je Signature Potpis		
Date Datum	Date Datum	Date Datum

* The advice may be signed 2nd addressee or at the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Čeka dostavu (1. i 2. preporučena poštom) ili, ako to predviđaju odredbe države odredišta, drugi adresatara posla.

 Hrvatska pošta Croatian Post Inc.	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručanju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Područna postamba	Date Datum	On postal service Područna služba
Addressee of the item Primateljska adresa	23242 01.07.2016	AR Stamp of the office returning the advice Oznaka i pečat povratne službe
Address of the item Primateljska adresa	UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURE BISTINE KONČARSKI ODJEZ U BODU Hrv. Samostan 13000 Zagreb	Return to Povratna adresa - Obavijest o prijemu 13000 Zagreb
Nature of the item/Vrsta pošiljke	☒ Registered Letter Registrirana pošta ☐ Insured letter Osigurirana pošta ☐ Parcel Paketi	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Weight Težina	☐ Money order Uplatnica	Street and N° Ulica i br.
To be completed at a destination/Isprazno na adresatu	☐ Insured letter Osigurirana pošta	Locality and country Mjesto i država
The item mentioned above has been duly Glatko primljena pošiljka	Date Datum	OPCINA POSEDA 13000 Zagreb Trg Matije Gupca
Signature Potpis	Date Datum	To be filled in by the addressee Popunjava pošiljatelj
* The advice may be signed by the addressee or, if the representative of the country of destination so provides, by another authorized person. * Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to priopćava predložiti država namjerna pošta.		

Hrvatska pošta Croatian Post Inc.		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Prijemni uredarstvo: 23242	Date Datum: 04.07.2016	<div style="text-align: center;"> AR Return to Vratiti </div>		
Address of the item Primatelj pošiljke: ZUPANIJSKA UPRAVA POSREDAJ 23000 ZADAR				
Nature of the item/Vrsta pošiljke		<div style="text-align: center;"> OPĆINA POSEDARJE 23242 POSLEDARJE Trg Martina Brodarskoga 1 </div>		
☒ Registered Letter ☐ Insured letter ☐ Postal parcel ☐ Amount ☐ Parcel ☐ Invoice				
To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu		<div style="text-align: center;"> OPĆINA POSEDARJE 23242 POSLEDARJE Trg Martina Brodarskoga 1 </div>		
☐ The item mentioned above has been duly delivered ☐ post ☐ Signature ☐ Date 05. Juli 2016				
☐ Money order ☐ Amount ☐ Invoice		<div style="text-align: center;"> OPĆINA POSEDARJE 23242 POSLEDARJE Trg Martina Brodarskoga 1 </div>		

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovo obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredbe države-odredišta, druga ovlaštena osoba.

Don. za narudžbu: 07/2014 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post Inc.		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Prijemni uredarstvo: 23242	Date Datum: 04.07.2016	<div style="text-align: center;"> AR Return to Vratiti </div>		
Address of the item Primatelj pošiljke: ZUPANIJSKA UPRAVA POSREDAJ 23000 ZADAR				
Nature of the item/Vrsta pošiljke		<div style="text-align: center;"> OPĆINA POSEDARJE 23242 POSLEDARJE Trg Martina Brodarskoga 1 </div>		
☒ Registered Letter ☐ Insured letter ☐ Postal parcel ☐ Amount ☐ Parcel ☐ Invoice				
To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu		<div style="text-align: center;"> OPĆINA POSEDARJE 23242 POSLEDARJE Trg Martina Brodarskoga 1 </div>		
☐ The item mentioned above has been duly delivered ☐ post ☐ Signature ☐ Date 05. Juli 2016				
☐ Money order ☐ Amount ☐ Invoice		<div style="text-align: center;"> OPĆINA POSEDARJE 23242 POSLEDARJE Trg Martina Brodarskoga 1 </div>		

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovo obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredbe države-odredišta, druga ovlaštena osoba.

Don. za narudžbu: 07/2014 Hrvatska pošta

 Hrvatska pošta Croatian Post Inc.	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Pošta odaznana u: 23242	Date Datum: 21.07.2016	On postal service Podatci službe
Addressee of the item Primatel: MINISTARSTVO GRAĐEVINARSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA REPUBLIKE HRVATSKE 20, 10000 Zagreb	Return to Vratiti: obavijest o prijmu	Stamp of office certifying the advice Čuvati sigurnost i opreznost pri prijmu obavijesti AR 2016-07-21
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☒ Registered Letter Pošta s potvrdom o prijmu ☐ Insured letter Pošta s osiguranjem ☐ Parcel Paketi	Amount Iznos: 20503727670412	Street and n° Ulica i b:
Air item Pošta zrakom ☐ Money order Uplatnica	Amount Iznos:	Locality and country Mjesto i država: OPĆINA POŠTARJE 23242 POŠTARJE TRG MARIJE POŠTARJE 1
To be completed at a destination/Isprazniti se na odredištu The item mentioned above has been duly Pošta iznadana u: delivered Uplatnica je: ☒ paid Isprazniti se: 04.07.2016 Signature/ Potpis: REDAKCIJA MINISTARSTVA GRAĐEVINARSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA	Date Datum:	On 25 months: 97004 Hrvatska pošta

 Hrvatska pošta Croatian Post Inc.	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati	P-21/CN 07						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;"> Office of posting <i>Prostori poštovanja urešiti</i> </td> <td style="width: 40%;"> Date <i>Datum</i> </td> </tr> <tr> <td style="height: 40px; vertical-align: bottom;"> 28242 </td> <td style="height: 40px; vertical-align: bottom;"> 13.12.2016 </td> </tr> </table>	Office of posting <i>Prostori poštovanja urešiti</i>	Date <i>Datum</i>	28242	13.12.2016	<div style="font-size: 48px; font-weight: bold; margin: 0;">AR</div>			
Office of posting <i>Prostori poštovanja urešiti</i>	Date <i>Datum</i>							
28242	13.12.2016							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;"> Addressee of the item <i>Primatelj pošiljke</i> </td> <td style="width: 40%;"> Return to <i>Vratiti</i> </td> </tr> <tr> <td style="height: 60px; vertical-align: bottom;"> Hrvatska pošta 1. PRILAZIŠĆA U PRAVO ZA ZAŠTITU PR. 2006, PRAVNA CESTA 80 </td> <td style="height: 60px; vertical-align: bottom;"> Dostavljen u prijmu VPU 0205 </td> </tr> </table>	Addressee of the item <i>Primatelj pošiljke</i>	Return to <i>Vratiti</i>	Hrvatska pošta 1. PRILAZIŠĆA U PRAVO ZA ZAŠTITU PR. 2006, PRAVNA CESTA 80	Dostavljen u prijmu VPU 0205	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 100px; height: 100px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;"> <div style="text-align: center;"> Stamp of the office returning the advice Oznaka poštovanja urešiti Datum: 13.12.2016 10200 </div> </div>			
Addressee of the item <i>Primatelj pošiljke</i>	Return to <i>Vratiti</i>							
Hrvatska pošta 1. PRILAZIŠĆA U PRAVO ZA ZAŠTITU PR. 2006, PRAVNA CESTA 80	Dostavljen u prijmu VPU 0205							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2"> Number of the item/Vrsta pošiljke <i>10000 ZAGREB</i> </td> </tr> <tr> <td style="width: 50%;"> ☒ Registered letter <i>Preporučena pošiljka</i> </td> <td style="width: 50%;"> ☐ Insured letter <i>Osigurana pošiljka</i> </td> </tr> <tr> <td> ☐ Postal parcel <i>Pošt. paket</i> </td> <td> ☐ Amount <i>Iznos</i> </td> </tr> </table>	Number of the item/Vrsta pošiljke <i>10000 ZAGREB</i>		☒ Registered letter <i>Preporučena pošiljka</i>	☐ Insured letter <i>Osigurana pošiljka</i>	☐ Postal parcel <i>Pošt. paket</i>	☐ Amount <i>Iznos</i>	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 100px; height: 100px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;"> <div style="text-align: center;"> Stamp of the office returning the advice Oznaka poštovanja urešiti Datum: 13.12.2016 10200 </div> </div>	
Number of the item/Vrsta pošiljke <i>10000 ZAGREB</i>								
☒ Registered letter <i>Preporučena pošiljka</i>	☐ Insured letter <i>Osigurana pošiljka</i>							
☐ Postal parcel <i>Pošt. paket</i>	☐ Amount <i>Iznos</i>							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;"> Amount <i>Iznos</i> </td> <td style="width: 40%;"> Amount <i>Iznos</i> </td> </tr> <tr> <td style="height: 40px; vertical-align: bottom;"> 28242 </td> <td style="height: 40px; vertical-align: bottom;"> 10200 </td> </tr> </table>	Amount <i>Iznos</i>	Amount <i>Iznos</i>	28242	10200	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 100px; height: 100px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;"> <div style="text-align: center;"> Stamp of the office returning the advice Oznaka poštovanja urešiti Datum: 13.12.2016 10200 </div> </div>			
Amount <i>Iznos</i>	Amount <i>Iznos</i>							
28242	10200							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;"> Registered letter <i>Preporučena pošiljka</i> </td> <td style="width: 40%;"> Insured letter <i>Osigurana pošiljka</i> </td> </tr> <tr> <td style="height: 40px; vertical-align: bottom;"> 28242 </td> <td style="height: 40px; vertical-align: bottom;"> 10200 </td> </tr> </table>	Registered letter <i>Preporučena pošiljka</i>	Insured letter <i>Osigurana pošiljka</i>	28242	10200	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 100px; height: 100px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;"> <div style="text-align: center;"> Stamp of the office returning the advice Oznaka poštovanja urešiti Datum: 13.12.2016 10200 </div> </div>			
Registered letter <i>Preporučena pošiljka</i>	Insured letter <i>Osigurana pošiljka</i>							
28242	10200							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;"> Postal parcel <i>Pošt. paket</i> </td> <td style="width: 40%;"> Amount <i>Iznos</i> </td> </tr> <tr> <td style="height: 40px; vertical-align: bottom;"> 28242 </td> <td style="height: 40px; vertical-align: bottom;"> 10200 </td> </tr> </table>	Postal parcel <i>Pošt. paket</i>	Amount <i>Iznos</i>	28242	10200	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 100px; height: 100px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;"> <div style="text-align: center;"> Stamp of the office returning the advice Oznaka poštovanja urešiti Datum: 13.12.2016 10200 </div> </div>			
Postal parcel <i>Pošt. paket</i>	Amount <i>Iznos</i>							
28242	10200							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;"> Amount <i>Iznos</i> </td> <td style="width: 40%;"> Amount <i>Iznos</i> </td> </tr> <tr> <td style="height: 40px; vertical-align: bottom;"> 28242 </td> <td style="height: 40px; vertical-align: bottom;"> 10200 </td> </tr> </table>	Amount <i>Iznos</i>	Amount <i>Iznos</i>	28242	10200	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 100px; height: 100px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;"> <div style="text-align: center;"> Stamp of the office returning the advice Oznaka poštovanja urešiti Datum: 13.12.2016 10200 </div> </div>			
Amount <i>Iznos</i>	Amount <i>Iznos</i>							
28242	10200							
To be filled in by the sender (preporučena pošiljka)								
To be completed at a destination/ispunjava se na odredištu								
The item mentioned above has been duly <i>Čim navedena pošiljka</i>								
☒ delivered <i>isporučeno</i>								
☐ not delivered <i>nisporučeno</i>								
Signature* <i>Potpis</i>								
10000 ZAGREB, Radnička c. 80								
The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person <i>Čim navedena pošiljka</i>								
* CAN BE SIGNED BY THE ADDRESSEE OR, IF THE REGULATIONS OF THE COUNTRY OF DESTINATION SO PROVIDE, BY ANOTHER AUTHORIZED PERSON <i>Čim navedena pošiljka</i>								

[illegible]

**PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE
ostalih sudionika u javnoj raspravi**

Sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13) sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

1. imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
2. postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
3. daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
4. upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe iz stavka 1. ovoga članka koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Za vrijeme javnog izlaganja nije bilo prijedloga i primjedbi na zapisnik.

Tijekom javne rasprave nije pristigao niti jedan pisani prijedlog / primjedba upisana u knjigu primjedbi.

OČITOVANJE

Izrađivača plana na dostavljena mišljenja, prijedloge, primjedbe

Sukladno članku 102. Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13) odgovorni voditelj izrade plana u suradnji s Nositeljem izrade obrađuje mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi.

Očitovanje izrađivača plana nije izrađeno iz razloga što nije bilo zaprimljenih primjedbi.

Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Nositelja izrade plana i informacijskom sustavu.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA **ZONE ČOZE**

Općina Posedarje

SAŽETAK ZA JAVNOST
travanj 2016.

Nositelj izrade:	Općina Posedarje
Izvođač :	BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
Direktor :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim :	Stephen Tony Brčić dipl.ing.pr.pl.. Ivan Sutlović dipl.ing.el. Jure Grbić, dipl.ing.građ. Zlatko Adorić, građ.teh

UVOD

Na temelju **Prostornog plana uređenja Općine Posedarje** ("Službeni glasnik Općine Posedarje" br.03/04, 03/07 i 01/13), Općinsko vijeće Općine Posedarje donijelo je **Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja zone Čoze** ("Službeni glasnik Općine Posedarje" br.04/15)

Izrada Plana povjerena je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. Zadar, ulica Kralja Tvrtka 3..

POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA U PROSTORU OPĆINE POSEDARJE

Područje obuhvata *Urbanističkog plana uređenja zone Čoze* (u daljnjem tekstu **UPU** ili **Plan**) zahvaća dio izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Vinjerac, u Posedarju – zaselak Čoze. Središnji dio naselja Vinjerac nalazi se na obali, a područje u obuhvatu UPU-a s pripadajućim izdvojenim dijelom građevinskog područja ovog naselja nalazi se više od 1.000 m od obale.

UPU obuhvaća sjeverni dio zaselka Čoze. UPU-om obuhvaćen je neizgrađeni dio građevinskog područja naselja i u manjem dijelu izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Područje u obuhvatu ovog UPU-a je u najvećem dijelu neizgrađeno. Južna granica UPU-a nalazi se oko 50 m sjeverozapadno od stare ruralne jezgre. Ovakvi mali ruralni zaseoci su karakteristični za veći dio Općine. Veća naselja razvila su se uz obalu..

Područje u obuhvatu Plana je izrazito krševito, označeno degradiranim niskim i raspršenim raslinjem. U najjužnijem dijelu obuhvata nalazi se jedna stambena građevina (obiteljska kuća). Veći dio površine je u vlasništvu je Općine Posedarje, što će omogućiti kvalitetnu raspodjelu i organizaciju prostora. Glavni ograničavajući čimbenik je morfologija – izrazito krševit i strmi teren.

Osnovni cilj UPU-a jest primjena jedinstvenog koncepta uređenja ovog dijela naselja po kojem će se omogućiti opremanje naselja osnovnom komunalnom infrastrukturom. Na ovaj način stvorit će se uvjeti za naseljavanje ovog dijela zaselka Čoze u Vinjercu. U zapadnom dijelu obuhvata UPU-a planirana je zona za izgradnju sušare (*pršutane*). Ovakav pogon otvorit će mogućnost prijeko potrebnih radnih mjesta u ovoj Općini i nastaviti će se tradicionalni način sušenja pršuta.

Zbog svoje klime i izoliranosti, i to prvenstveno zbog bure, ovo je područje vrlo povoljno za preradu mesa na tradicionalan način – proizvodnja *pršuta*. Ključni "sastojak" za proizvodnju pršuta je bura. To potvrđuje i nekoliko pršutana koje posluje na području Općine Posedarje i u okolnim općinama već duži niz godina.

S obzirom da se ovo područje iseljava već duži niz godina, potrebno ga je komunalno urediti i otvoriti mogućnosti zapošljavanja kako bi se trend iseljavanja obustavio i preokrenuo. Dodatno, potrebno je podići razinu komunalne opremljenosti naselja kako bi se mlade obitelji zadržale ili privukle. U tom slučaju zgrade u staroj ruralnoj jezgri mogle bi se obnoviti i preraditi u turističke svrhe. Realizacija ovog Plana omogućit će suvislo urbanističko-arhitektonsko uređenje ovog dijela Općine.

PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Područje obuhvata UPU-a namijenjen je prvenstveno stanovanju, a omogućeni su i gospodarski, društveni i javni sadržaji ukoliko ne ometaju osnovnu stambenu namjenu ovog prostora. Unutar ove zone mogu se locirati nestambeni sadržaji, i to u prvom redu pogon za sušenje pršuta na tradicionalni način. Ostali nestambeni sadržaji mogu se smještavati u stambenim zgradama ili u samostojećim zgradama gospodarske ili javne i društvene namjene. Ako su gospodarski sadržaji planirani u dijelovima stambene zgrade, potrebno je voditi računa da gospodarska ili javna i društvena djelatnost ne ugrozi osnovnu namjenu građevine. Od nestambenih sadržaja koji se mogu izvesti kao samostojeće građevine na građevnoj čestici, Planom se određuju sadržaji koji ne proizvode suvišnu buku, zagađenje zraka i okoliša. Poželjni su sadržaji iz područja društvenih, turističkih, trgovinskih, kulturnih i sličnih djelatnosti.

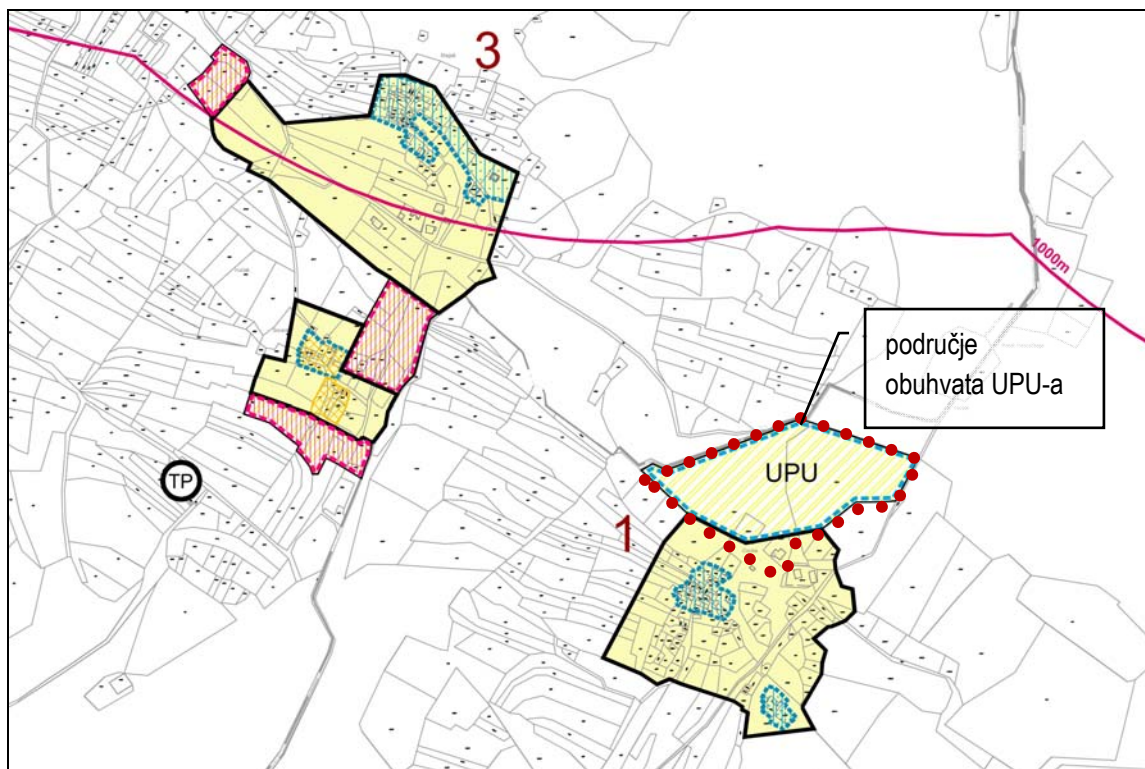
Ovaj Plan predstavlja temeljni prostorno planerski dokument za izdavanje akata za građenje. Postupci reorganizacije zemljišnih čestica moraju se temeljiti na ovaj Plan. Iz tog proizlazi da se pojedina prostorna cjelina može graditi kao jedinstvena građevna čestica ili se pojedina prostorna cjelina može dijeliti na manje, Planom propisane, građevne čestice. Prostorne cjeline označene su u kartografskom prikazu Plana, **list 4: način i uvjeti gradnje**.

Pristup budućim građevnim česticama uvjetovan je planiranom prometnom mrežom (prikazana u kartografskom prikazu Plana **list. 2.1 prometna i ulična mreža**). Središnja prometnica i prometnice za pristup zoni proizvodne namjene (sušara) planirane su kao dvosmjerne kolne površine s jednostranim nogostupom. Ostale (pristupne) prometnice planirane su kao dvosmjerne pješačko-kolne površine bez nogostupa.

U cilju realizacije Plana, planirane prometnice i ostala infrastrukturna mreža te pojedine građevne cjeline mogu se etapno realizirati, a na temelju lokacijske dozvole. Kod fazne provedbe Plana treba voditi brigu da izgradnja infrastrukturne mreže prati uređenje pojedine građevne cjeline. Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi

OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Osnovna namjena površina u obuhvatu Plana utvrđena je **PPUO-om Posedarja** kao *neizgrađeni dio* izdvojenog dijela građevinskog područja naselja. Manji dio obuhvata utvrđen je kao *izgrađeni dio* izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.



Slika 2: izvadak iz PPUOG Posedarje – list 4.3. građevinsko područje naselja Vinjerac i Ždilo

Temeljem PPUO-a, utvrđena je detaljna namjena površina u obuhvatu Plana. Ista je prikazana u kartografskom prikazu Plana (**list 1. korištenje i namjena površina**). Unutar granice obuhvata UPU-a planirana je namjena površina kako slijedi:

- **neizgrađeni dio građevinskog područja naselja (S)**
- **izgrađeni dio/rijetko izgrađeni dio građevinskog područja naselja (S)**
- **planirana gospodarska namjena – proizvodna: proizvodno poslovna (IK)**

U obuhvatu UPU-a planirani su prateći sadržaji kako slijedi:

- **planirana javna zelena površina: javni park (Z1)**
- **planirana zaštitna zelena površina (Z)**
- **planirane infrastrukturne površine – prometna površina (), trafostanica (TS).**

U obuhvatu ovog Plana planirana je izgradnja nove i rekonstrukcija postojeće prometne i ostale komunalne infrastrukture. Osnovna namjena površina u obuhvatu Plana jest stanovanje (**S**). Zatim, u zoni planirane proizvodne namjene – *proizvodno poslovna (IK)* planirana je izgradnja sušare za proizvodnju suhomesnatih proizvoda na tradicionalan način (pršut i drugo). Ostali planirani sadržaji čine pomoćne i prateće sadržaje u funkciji planirane namjene, i to: prometne površine, infrastrukturna mreža i javne zelene površine. Slijedi detaljni opis planirane osnovne namjene u obuhvatu Plana:

- (a) **neizgrađeni dio građevinskog područja naselja (S)** sastoji se od neizgrađenog i neuređenog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja (zaselak Čoze). Unutar ove zone može se planirati izgradnja samostojećih stambenih zgrada. U stambenoj zgradi ili u zasebnoj zgradi uz stambenu zgradu mogu se planirati gospodarski, javni i društveni sadržaji ukoliko obuhvaćaju manje od 50% ukupne (bruto) građevne površine zgrade. Promet u mirovanju mora se smjestiti na istoj građevnoj čestici na kojoj se nalazi i zgrada.
- (b) **izgrađeni dio građevinskog područja naselja (S)** sastoji se od izgrađenog i djelomično uređenog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja (zaselak Čoze). Unutar ove zone mogu se planirati sadržaji kao i u prethodnoj alineji.

- (c) **planirana zona gospodarske namjene – proizvodna:** *proizvodno poslovna (KI)* sastoji od neizgrađenog i neuređenog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja (zaselak Čoze). Unutar ove zone može se planirati izgradnja zgrada za preradu/proizvodnju suhomesnatih proizvoda. Uz osnovnu zgradu mogu se planirati i pomoćne građevine kao što su garaže, uredski prostori, skladišta, pakiraonica, prodavaonica i slično. Navedene djelatnosti mogu se smjestiti i u osnovnu zgradu. Promet u mirovanju mora se smjestiti na istoj građevnoj čestici na kojoj se nalazi i zgrada.

Slijedi opis planiranih pomoćnih sadržaja u obuhvatu Plana, i to:

- (a) **planirana javna zelena površina - javni park (Z1)** mora biti krajobrazno uređen. Mogu se koristiti biljne vrste zastupljene na širem području Općine Posedarje. U zoni parka može se planirati ugradnja opreme za dječju igru, potporni zidovi, rasvjeta i urbana oprema (klupe za sjedenje, koševi za otpatke i sl.).
- (b) **planirane zaštitne zelene površine (Z)** mogu se planirati kao krajobrazno uređene površine koristeći prvenstveno autohtone biljne vrste radi zaštite od buke i vjetera, ili zbog zaštite vizura. Unutar ove zone mogu se urediti pješačke i biciklističke staze i graditi podzidi.
- (c) **planirane infrastrukturne površine – prometne površine ()**. Rekonstrukcijom i uređenjem postojećih prometnih površina i izgradnja novih, omogućit će sigurno prometovanje vozila i pješaka u naselju. Prometna mreža je tako postavljena da na samom ulazu u naselje razdvoji gospodarski promet od ostalog, stambenog prometa, što će pridonijeti sigurnosti pješaka u naselju.

Namjena površina prikazana je kartografskim prikazom Plana, **list 1. korištenje i namjena površina**. Tablica koja slijedi prikazuje planirane zone i njihov zahvat unutar područja obuhvata ovog Plana:

Namjena površina		površina (m ²)	% obuhvata Plana
Građevinsko područje naselja	neizgrađeni dio (S)	16000	43,5
	izgrađeni dio / rijetko izgrađeni dio (S)	1860	5,1
Planirana gospodarska namjena – proizvodna	proizvodno poslovna (IK)	9852	26,8
Prateći i pomoćni sadržaji u funkciji naselja			
Planirana javna zelena površina	javni park (Z1)	910	2,5
Planirana javna zelena površina	zaštitna zelena površina (Z)	1070	2,9
Planirane infrastrukturne površine	prometne površine	6900	18,7
	trafostanica (TS)	148	0,4
Ukupno površina u obuhvata Plana		36760	100,0

ZAKLJUČAK

Za detaljnije informacije o parametrima po kojima je predloženo ovo plansko rješenje, uvjete za građenje i svi drugi detalji, možete pogledati Prijedlog ovog Urbanističkog plana uređenja koji se sastoji od slijedećeg:

- Obvezni prilozi urbanističkog plana uređenja zone Čoze (tekst)
- Odluka o izradi i odredbe za provođenje urbanističkog plana uređenja zone Čoze (tekst)
- prateći kartografski prikazi plana.

Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade
Plana

**preslike pribavljenih mišljenja i prethodnih suglasnosti na Plan
prema članku 101. Zakona**

KLASA: 350-05/16-01/23
URBROJ: 376-10/SV-16-4 (HP)
Zagreb, 6. srpnja 2016.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Općina Posedarje
Jedinstveni upravni odjel
Trg Martina Posedarskog 1
23242 Posedarje

Predmet: Općina Posedarje
UPU ZONE „ĆOZE”
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/15-01/01, URBROJ: 2198/07-3-16-13 od 3. lipnja 2016.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog UPU ZONE „ĆOZE” za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU ZONE „ĆOZE” za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 Z A G R E B

RAVNATELJ

mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

ZADARSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA POSEDARJE	
Primljeno:	1-1-07-2016
Klasifikacijsko oznaka	Urg. jed.
Uredbeni broj	Prilog Vrijed



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE

HRVATSKA, ZADAR 23000, Zrinsko Frankopanska 10/2, OIB: 40243311947, e-mail: zuc@zuc-zadar.hr
(centrala) Tel: 023 250 509, (ravnatelj) 023 250 560, (odjel održavanja) 023 250 282, Fax: 023 254 467

KLASA: 340-03/16-03/1285

UR. BROJ: 2198-1-86-03-16-2

Zadar, 05. srpnja 2016. godine

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 148/13) i članka 20. Statuta Županijske uprave za ceste Zadarske županije, a sukladno odredbama članka 94. stavak 1. i 4. Zakona o prostornom uređenju i građenju (Narodne novine, broj: 76/07), po zahtjevu OPĆINE POSEDARJE, od 04. srpnja 2016. godine, izdaje se slijedeća

SUGLASNOST

Županijska uprava za ceste Zadarske županije daje suglasnost na nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone "Ćože" u naselju Posedarje, jer su rješenja u njemu u skladu sa zahtjevima posebnih propisa (Zakon o cestama, Zakon o sigurnosti prometa na cestama, Pravilnik o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama, Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu).

RAVNATELJ

Mile Fabijan, inž. prom.



OPĆINA POSEDARJE

Trg Martina Posedarskog 1

23 242 Posedarje

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSEDARJE

Primljeno:	11-07-2016
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Prilog Vrijed.



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021/30 94 00
Telefax: 021/30 94 91

KLASA: 350-02/16-01/0000032
URBROJ: 374-24-1-16-4
Split, 23. srpnja 2016.god.

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSEDARJE
Jedinstveni upravni odjel
Trg Martina Posedarskog 1
23242 Posedarje

PREDMET: Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone "Ćoze"
- Očitovanje na nacrt prijedloga plana, javna rasprava

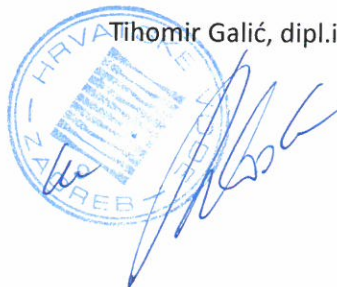
U dostavljenom nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone "Ćoze" za javnu raspravu (Izrađivač: Block – projekt d.o.o., Zadar), predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Mišljenja smo da je dostavljeni nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone "Ćoze" za javnu raspravu sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11 i 56/13, 14/14).

S poštovanjem,

Direktor:

Tihomir Galić, dipl.ing.građ.



Dostava:

1. Block – projekt d.o.o., Kralja Tvrtka 3, 23000 Zadar ✓
2. 24 – 1
3. Pismohrana

ODLUKA O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

